



Prefeitura Municipal de Teixeira

Estado de Minas Gerais

LEI MUNICIPAL Nº.: 1.800 DE 21 DE DEZEMBRO DE 2020

“Dispõe sobre a transformação de zona rural em zona urbana específica e dá outras providências.”

O POVO DO MUNICÍPIO DE TEIXEIRAS, PELOS SEUS REPRESENTANTES LEGAIS APROVOU, E EU, PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO A SEGUINTE LEI:

Art. 1º - Fica transformada em zona urbana específica, para fins do artigo 3º da Lei 6766/79, o imóvel rural correspondente à matrícula 7260 do CRI de Teixeira com área de 3,1812 (três hectares, dezoito ares e doze centiares), situado no lugar denominado “Sítio Botafogo”, em Teixeira, Minas Gerais, dentro das seguintes medidas de divisas e confrontações:

Área:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **PT_V_01**, de coordenadas **N 7.714.250,7025m** e **E 722.923,8305m**; Cerca; deste, segue confrontando com JOÃO BAIÃO DOS REIS, com os seguintes azimutes e distâncias: 139°07'23" e 2,339 m até o vértice **PT_V_02**, de coordenadas **N 7.714.248,9336m** e **E 722.925,3614m**; 146°46'53" e 7,189 m até o vértice **PT_V_03**, de coordenadas **N 7.714.242,9196m** e **E 722.929,2997m**; 144°21'55" e 9,517 m até o vértice **PT_V_04**, de coordenadas **N 7.714.235,1849m** e **E 722.934,8443m**; 137°32'14" e 5,420 m até o vértice **PT_V_05**, de coordenadas **N 7.714.231,1867m** e **E 722.938,5032m**; 141°36'55" e 11,995 m até o vértice **PT_V_06**, de coordenadas **N 7.714.221,7840m** e **E 722.945,9515m**; 150°20'09" e 2,500 m até o vértice **PT_V_07**, de coordenadas **N 7.714.219,6115m** e **E 722.947,1889m**; 149°25'43" e 11,632 m até o vértice **PT_V_08**, de coordenadas **N 7.714.209,5965m** e **E 722.953,1050m**; 149°32'45" e 4,280 m até o vértice **PT_V_09**, de coordenadas **N 7.714.205,9068m** e **E 722.955,2744m**; 147°26'44" e 6,584 m até o vértice **PT_V_10**, de coordenadas **N 7.714.200,3570m** e **E 722.958,8175m**; 147°26'44" e 2,118 m até o vértice **PT_V_11**, de coordenadas **N 7.714.198,5721m** e **E**



Prefeitura Municipal de Teixeira

Estado de Minas Gerais

722.959,9570m; 145°06'18" e 10,267 m até o vértice **PT_V_12**, de coordenadas **N 7.714.190,1509m** e **E 722.965,8306m**; 144°22'49" e 12,609 m até o vértice **PT_V_13**, de coordenadas **N 7.714.179,9007m** e **E 722.973,1744m**; 144°22'49" e 20,779 m até o vértice **PT_V_14**, de coordenadas **N 7.714.163,0095m** e **E 722.985,2761m**; 145°30'00" e 6,619 m até o vértice **PT_V_15**, de coordenadas **N 7.714.157,5542m** e **E 722.989,0254m**; 146°25'49" e 10,238 m até o vértice **PT_V_16**, de coordenadas **N 7.714.149,0237m** e **E 722.994,6865m**; 144°47'56" e 23,095 m até o vértice **PT_V_17**, de coordenadas **N 7.714.130,1521m** e **E 723.007,9995m**; 145°06'12" e 8,298 m até o vértice **PT_V_18**, de coordenadas **N 7.714.123,3459m** e **E 723.012,7470m**; 141°12'11" e 8,353 m até o vértice **PT_V_19**, de coordenadas **N 7.714.116,8359m** e **E 723.017,9806m**; 146°02'20" e 19,530 m até o vértice **PT_V_20**, de coordenadas **N 7.714.100,6371m** e **E 723.028,8909m**; 145°11'46" e 11,462 m até o vértice **PT_V_21**, de coordenadas **N 7.714.091,2258m** e **E 723.035,4329m**; Cerca; deste, segue confrontando com JOSÉ AUGUSTO DE SOUZA, com os seguintes azimutes e distâncias: 239°59'05" e 13,843 m até o vértice **PT_V_22**, de coordenadas **N 7.714.084,3012m** e **E 723.023,4464m**; 242°54'07" e 11,247 m até o vértice **PT_V_23**, de coordenadas **N 7.714.079,1779m** e **E 723.013,4337m**; 241°51'49" e 13,727 m até o vértice **PT_V_24**, de coordenadas **N 7.714.072,7047m** e **E 723.001,3291m**; 227°16'44" e 11,604 m até o vértice **PT_V_25**, de coordenadas **N 7.714.064,8321m** e **E 722.992,8039m**; 217°12'32" e 11,449 m até o vértice **PT_V_26**, de coordenadas **N 7.714.055,7139m** e **E 722.985,8806m**; 211°27'58" e 13,578 m até o vértice **PT_V_27**, de coordenadas **N 7.714.044,1322m** e **E 722.978,7928m**; 208°42'21" e 13,436 m até o vértice **PT_V_28**, de coordenadas **N 7.714.032,3477m** e **E 722.972,3394m**; 207°43'51" e 11,164 m até o vértice **PT_V_29**, de coordenadas **N 7.714.022,4655m** e **E 722.967,1443m**; 213°27'01" e 4,550 m até o vértice **PT_V_30**, de coordenadas **N 7.714.018,6692m** e **E 722.964,6363m**; 225°19'18" e 9,223 m até o vértice **PT_V_31**, de coordenadas **N 7.714.012,1846m** e **E 722.958,0785m**; 212°54'14" e 2,676 m até o vértice **PT_V_32**, de coordenadas **N 7.714.009,9380m** e **E 722.956,6249m**; 229°23'23" e 12,947 m até o vértice **PT_V_33**, de coordenadas **N 7.714.001,5106m** e **E 722.946,7960m**; 214°59'01" e 5,212 m até o vértice **PT_V_34**, de coordenadas **N 7.713.997,2401m** e **E 722.943,8076m**; 210°09'14" e 12,841 m até o vértice **PT_V_35**, de coordenadas **N 7.713.986,1369m** e **E 722.937,3574m**; 210°09'14" e 7,092 m até o vértice **PT_V_36**, de coordenadas **N 7.713.980,0042m** e **E 722.933,7946m**; 172°38'49" e 13,240 m até o



Prefeitura Municipal de Teixeira

Estado de Minas Gerais

vértice **PT_V_37**, de coordenadas **N 7.713.966,8727m** e **E 722.935,4892m**; 183°52'30" e 35,663 m até o vértice **PT_V_38**, de coordenadas **N 7.713.931,2913m** e **E 722.933,0791m**; 192°01'51" e 10,979 m até o vértice **PT_V_39**, de coordenadas **N 7.713.920,5536m** e **E 722.930,7907m**; 199°19'54" e 10,971 m até o vértice **PT_V_40**, de coordenadas **N 7.713.910,2011m** e **E 722.927,1589m**; Cerca; deste, segue confrontando com ANA MARCIA MACHADO MAGALHÃES, com os seguintes azimutes e distâncias: 326°04'31" e 178,506 m até o vértice **PT_V_41**, de coordenadas **N 7.714.058,3199m** e **E 722.827,5344m**; deste, segue confrontando com VALDIR RIBEIRO MAGALHÃES E OUTROS, com os seguintes azimutes e distâncias: 357°22'06" e 2,592 m até o vértice **PT_V_42**, de coordenadas **N 7.714.060,9090m** e **E 722.827,4154m**; 11°07'08" e 13,613 m até o vértice **PT_V_43**, de coordenadas **N 7.714.074,2664m** e **E 722.830,0406m**; 16°05'44" e 13,886 m até o vértice **PT_V_44**, de coordenadas **N 7.714.087,6077m** e **E 722.833,8902m**; 19°57'09" e 16,757 m até o vértice **PT_V_45**, de coordenadas **N 7.714.103,3593m** e **E 722.839,6085m**; 24°50'33" e 12,001 m até o vértice **PT_V_46**, de coordenadas **N 7.714.114,2499m** e **E 722.844,6505m**; 32°20'04" e 12,861 m até o vértice **PT_V_47**, de coordenadas **N 7.714.125,1165m** e **E 722.851,5291m**; 37°03'02" e 11,287 m até o vértice **PT_V_48**, de coordenadas **N 7.714.134,1250m** e **E 722.858,3301m**; 41°55'50" e 18,599 m até o vértice **PT_V_49**, de coordenadas **N 7.714.147,9620m** e **E 722.870,7586m**; 47°33'34" e 15,117 m até o vértice **PT_V_50**, de coordenadas **N 7.714.158,1634m** e **E 722.881,9147m**; 33°22'43" e 15,899 m até o vértice **PT_V_51**, de coordenadas **N 7.714.171,4402m** e **E 722.890,6620m**; 25°06'31" e 13,363 m até o vértice **PT_V_52**, de coordenadas **N 7.714.183,5400m** e **E 722.896,3323m**; 19°17'27" e 9,630 m até o vértice **PT_V_53**, de coordenadas **N 7.714.192,6290m** e **E 722.899,5136m**; 20°30'55" e 9,055 m até o vértice **PT_V_54**, de coordenadas **N 7.714.201,1094m** e **E 722.902,6868m**; 20°50'46" e 14,259 m até o vértice **PT_V_55**, de coordenadas **N 7.714.214,4346m** e **E 722.907,7609m**; 18°22'38" e 12,134 m até o vértice **PT_V_56**, de coordenadas **N 7.714.225,9500m** e **E 722.911,5865m**; 25°06'31" e 13,363 m até o vértice **PT_V_57**, de coordenadas **N 7.714.238,0499m** e **E 722.917,2567m**; 27°27'17" e 14,258 m até o vértice **PT_V_01**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central n° 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o WGS-84.



Prefeitura Municipal de Teixeira

Estado de Minas Gerais

Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Art. 2º - O Plano de Urbanização, a planta, o memorial descrito e a matrícula da área constam nos anexos A, B, C e D que são partes integrantes dessa Lei.

Art. 3º - Esta lei entrará em vigor na data da sua publicação;

Art. 4º - Revogam-se as disposições em contrário.

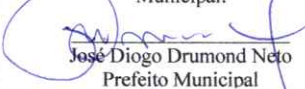
Teixeiras, 21 de dezembro de 2020.

JOSE DIOGO DRUMOND
NETO:84454202672

Assinado de forma digital por JOSE DIOGO
DRUMOND NETO:84454202672
Dados: 2020.12.21 09:22:39 -03'00'

José Diogo Drumond Neto
Prefeito Municipal

<p>SANCÃO E PROMULGAÇÃO</p> <p>Aos <u>21/12/2020</u> Sancionei e Promulguei essa Lei.</p> <p> José Diogo Drumond Neto Prefeito Municipal</p>
--

<p>DECLARAÇÃO DE PUBLICAÇÃO</p> <p>Declaro que em <u>21/12/2020</u> publiquei essa Lei no Quadro de Publicações da Prefeitura conforme dispõe o Art. 88 da Lei Orgânica Municipal.</p> <p> José Diogo Drumond Neto Prefeito Municipal</p>
--

<p>CERTIDÃO</p> <p>Certifico que registrei essa Lei em Livro Próprio.</p> <p>Teixeiras, <u>21/12/2020</u></p> <p> Glauciano C. Rosado Servidor Responsável</p>
--

Projeto de Lei 617/2020 aprovado pela Câmara Municipal em
15/12/2020.



Prefeitura Municipal de Teixeira

Estado de Minas Gerais

PLANO DE URBANIZAÇÃO DA LOCALIDADE SÍTIO BOTAFOGO, TEIXEIRAS-MG

Prefeitura Municipal de Teixeira –MG
Secretaria de Obras e Planejamentos urbanos
Logradouro: Rua Antônio Serafim, Teixeira-MG.

RESUMO:

O presente projeto de urbanização da localidade SÍTIO DO BOTAFOGO, TEIXEIRAS –MG: Trata-se de declaração de urbanização do final da Rua Antônio Serafim, Teixeira-MG, área já urbanizada pelos munícipes porém registrada como área de expansão rural, como pode ser visualizada pela certidões de registro imobiliário e referendada no mapa abaixo:

DO MAPA DE REFERÊNCIA:



A área a ser declarada como urbana através do presente projeto de Lei, fica em torno do município de Teixeira-MG, cadastrada como Rua Antônio Serafim, Teixeira –MG.

REFERÊNCIA GEOGRÁFICA:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **PT_V_01**, de coordenadas **N 7.714.250,7025m** e **E 722.923,8305m**; Cerca; deste, segue confrontando com JOÃO



Prefeitura Municipal de Teixeira

Estado de Minas Gerais

BAIÃO DOS REIS, com os seguintes azimutes e distâncias: 139°07'23" e 2,339 m até o vértice **PT_V_02**, de coordenadas **N 7.714.248,9336m** e **E 722.925,3614m**; 146°46'53" e 7,189 m até o vértice **PT_V_03**, de coordenadas **N 7.714.242,9196m** e **E 722.929,2997m**; 144°21'55" e 9,517 m até o vértice **PT_V_04**, de coordenadas **N 7.714.235,1849m** e **E 722.934,8443m**; 137°32'14" e 5,420 m até o vértice **PT_V_05**, de coordenadas **N 7.714.231,1867m** e **E 722.938,5032m**; 141°36'55" e 11,995 m até o vértice **PT_V_06**, de coordenadas **N 7.714.221,7840m** e **E 722.945,9515m**; 150°20'09" e 2,500 m até o vértice **PT_V_07**, de coordenadas **N 7.714.219,6115m** e **E 722.947,1889m**; 149°25'43" e 11,632 m até o vértice **PT_V_08**, de coordenadas **N 7.714.209,5965m** e **E 722.953,1050m**; 149°32'45" e 4,280 m até o vértice **PT_V_09**, de coordenadas **N 7.714.205,9068m** e **E 722.955,2744m**; 147°26'44" e 6,584 m até o vértice **PT_V_10**, de coordenadas **N 7.714.200,3570m** e **E 722.958,8175m**; 147°26'44" e 2,118 m até o vértice **PT_V_11**, de coordenadas **N 7.714.198,5721m** e **E 722.959,9570m**; 145°06'18" e 10,267 m até o vértice **PT_V_12**, de coordenadas **N 7.714.190,1509m** e **E 722.965,8306m**; 144°22'49" e 12,609 m até o vértice **PT_V_13**, de coordenadas **N 7.714.179,9007m** e **E 722.973,1744m**; 144°22'49" e 20,779 m até o vértice **PT_V_14**, de coordenadas **N 7.714.163,0095m** e **E 722.985,2761m**; 145°30'00" e 6,619 m até o vértice **PT_V_15**, de coordenadas **N 7.714.157,5542m** e **E 722.989,0254m**; 146°25'49" e 10,238 m até o vértice **PT_V_16**, de coordenadas **N 7.714.149,0237m** e **E 722.994,6865m**; 144°47'56" e 23,095 m até o vértice **PT_V_17**, de coordenadas **N 7.714.130,1521m** e **E 723.007,9995m**; 145°06'12" e 8,298 m até o vértice **PT_V_18**, de coordenadas **N 7.714.123,3459m** e **E 723.012,7470m**; 141°12'11" e 8,353 m até o vértice **PT_V_19**, de coordenadas **N 7.714.116,8359m** e **E 723.017,9806m**; 146°02'20" e 19,530 m até o vértice **PT_V_20**, de coordenadas **N 7.714.100,6371m** e **E 723.028,8909m**; 145°11'46" e 11,462 m até o vértice **PT_V_21**, de coordenadas **N 7.714.091,2258m** e **E 723.035,4329m**; Cerca; deste, segue confrontando com JOSÉ AUGUSTO DE SOUZA, com os seguintes azimutes e distâncias: 239°59'05" e 13,843 m até o vértice **PT_V_22**, de coordenadas **N 7.714.084,3012m** e **E 723.023,4464m**; 242°54'07" e 11,247 m até o vértice **PT_V_23**, de coordenadas **N 7.714.079,1779m** e **E 723.013,4337m**; 241°51'49" e 13,727 m até o vértice **PT_V_24**, de coordenadas **N 7.714.072,7047m** e **E 723.001,3291m**; 227°16'44" e 11,604 m até o vértice **PT_V_25**, de coordenadas **N 7.714.064,8321m** e **E 722.992,8039m**; 217°12'32" e 11,449 m até o vértice **PT_V_26**, de coordenadas **N 7.714.055,7139m** e **E**



Prefeitura Municipal de Teixeira

Estado de Minas Gerais

722.985,8806m; 211°27'58" e 13,578 m até o vértice **PT_V_27**, de coordenadas **N 7.714.044,1322m** e **E 722.978,7928m**; 208°42'21" e 13,436 m até o vértice **PT_V_28**, de coordenadas **N 7.714.032,3477m** e **E 722.972,3394m**; 207°43'51" e 11,164 m até o vértice **PT_V_29**, de coordenadas **N 7.714.022,4655m** e **E 722.967,1443m**; 213°27'01" e 4,550 m até o vértice **PT_V_30**, de coordenadas **N 7.714.018,6692m** e **E 722.964,6363m**; 225°19'18" e 9,223 m até o vértice **PT_V_31**, de coordenadas **N 7.714.012,1846m** e **E 722.958,0785m**; 212°54'14" e 2,676 m até o vértice **PT_V_32**, de coordenadas **N 7.714.009,9380m** e **E 722.956,6249m**; 229°23'23" e 12,947 m até o vértice **PT_V_33**, de coordenadas **N 7.714.001,5106m** e **E 722.946,7960m**; 214°59'01" e 5,212 m até o vértice **PT_V_34**, de coordenadas **N 7.713.997,2401m** e **E 722.943,8076m**; 210°09'14" e 12,841 m até o vértice **PT_V_35**, de coordenadas **N 7.713.986,1369m** e **E 722.937,3574m**; 210°09'14" e 7,092 m até o vértice **PT_V_36**, de coordenadas **N 7.713.980,0042m** e **E 722.933,7946m**; 172°38'49" e 13,240 m até o vértice **PT_V_37**, de coordenadas **N 7.713.966,8727m** e **E 722.935,4892m**; 183°52'30" e 35,663 m até o vértice **PT_V_38**, de coordenadas **N 7.713.931,2913m** e **E 722.933,0791m**; 192°01'51" e 10,979 m até o vértice **PT_V_39**, de coordenadas **N 7.713.920,5536m** e **E 722.930,7907m**; 199°19'54" e 10,971 m até o vértice **PT_V_40**, de coordenadas **N 7.713.910,2011m** e **E 722.927,1589m**; Cerca; deste, segue confrontando com ANA MARCIA MACHADO MAGALHÃES, com os seguintes azimutes e distâncias: 326°04'31" e 178,506 m até o vértice **PT_V_41**, de coordenadas **N 7.714.058,3199m** e **E 722.827,5344m**; deste, segue confrontando com VALDIR RIBEIRO MAGALHÃES E OUTROS, com os seguintes azimutes e distâncias: 357°22'06" e 2,592 m até o vértice **PT_V_42**, de coordenadas **N 7.714.060,9090m** e **E 722.827,4154m**; 11°07'08" e 13,613 m até o vértice **PT_V_43**, de coordenadas **N 7.714.074,2664m** e **E 722.830,0406m**; 16°05'44" e 13,886 m até o vértice **PT_V_44**, de coordenadas **N 7.714.087,6077m** e **E 722.833,8902m**; 19°57'09" e 16,757 m até o vértice **PT_V_45**, de coordenadas **N 7.714.103,3593m** e **E 722.839,6085m**; 24°50'33" e 12,001 m até o vértice **PT_V_46**, de coordenadas **N 7.714.114,2499m** e **E 722.844,6505m**; 32°20'04" e 12,861 m até o vértice **PT_V_47**, de coordenadas **N 7.714.125,1165m** e **E 722.851,5291m**; 37°03'02" e 11,287 m até o vértice **PT_V_48**, de coordenadas **N 7.714.134,1250m** e **E 722.858,3301m**; 41°55'50" e 18,599 m até o vértice **PT_V_49**, de coordenadas **N 7.714.147,9620m** e **E 722.870,7586m**; 47°33'34" e 15,117 m até o vértice **PT_V_50**, de coordenadas **N 7.714.158,1634m** e **E**



Prefeitura Municipal de Teixeira

Estado de Minas Gerais

722.881,9147m; 33°22'43" e 15,899 m até o vértice **PT_V_51**, de coordenadas **N 7.714.171,4402m** e **E 722.890,6620m**; 25°06'31" e 13,363 m até o vértice **PT_V_52**, de coordenadas **N 7.714.183,5400m** e **E 722.896,3323m**; 19°17'27" e 9,630 m até o vértice **PT_V_53**, de coordenadas **N 7.714.192,6290m** e **E 722.899,5136m**; 20°30'55" e 9,055 m até o vértice **PT_V_54**, de coordenadas **N 7.714.201,1094m** e **E 722.902,6868m**; 20°50'46" e 14,259 m até o vértice **PT_V_55**, de coordenadas **N 7.714.214,4346m** e **E 722.907,7609m**; 18°22'38" e 12,134 m até o vértice **PT_V_56**, de coordenadas **N 7.714.225,9500m** e **E 722.911,5865m**; 25°06'31" e 13,363 m até o vértice **PT_V_57**, de coordenadas **N 7.714.238,0499m** e **E 722.917,2567m**; 27°27'17" e 14,258 m até o vértice **PT_V_01**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o WGS-84. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

DA JUSTIFICATIVA:

Com a urbanização dos imóveis em torno da Rua Antônio Serafim, Teixeira-MG, houve a necessidade de promover a urbanização através de projeto de Lei buscando adequar a realidade fática do logradouro com a urbanidade do local, assim o Município poderá ordenar suas diretrizes para construção promovendo a urbanização de acordo com o Estatuto da Cidade e legislações pertinentes.

Ademais, o município não vem promovendo a arrecadação da receita tributária de IPTU destes imóveis localizados ao final da Rua Antônio Serafim, Teixeira-MG, pois encontram-se devidamente registrados como imóvel rural.

Outrora, o presente projeto de urbanização promoverá o desenvolvimento econômico, social, urbano e ambiental daquele bairro, buscando melhorar as desigualdades sociais, determinando normas de uso e ocupação de solo, os tipos de construtibilidade adequadas à saúde, bem como os espaços para utilização de serviços de saúde e ambientais.

Urbanidade essa, promovida através do presente projeto, buscando a visão integrada acerca da problemática da área em seus aspectos urbanísticos, visando a implantação de infraestrutura, demanda por equipamentos públicos e habitações para as



Prefeitura Municipal de Teixeira

Estado de Minas Gerais

famílias, bem como, os respectivos levantamentos para implementações das intervenções posteriormente propostas naquele logradouro, que deveram seguir as diretrizes legais para construção de redes elétricas, pluviais e pavimentação da ruas.

Com a urbanização da área projetada, a administração pública e seus municípios deverão considerar os seguintes fatores:

- A introdução de elementos espaciais reconhecidamente urbanos, como áreas de lazer, praças e equipamentos públicos;
- Evitar a criação de espaços livres que venham a se tornar focos de ocupação desordenada;
- A relocação do menor número possível de moradias, privilegiando as de baixo padrão construtivo;
- O aproveitamento, preferencialmente, dos vazios internos para as relações inevitáveis e para a construção de equipamentos públicos;
- A sistematização e otimização de medidas que permitem a coleta de lixo e a implantação da infraestrutura planejada;
- A minimização dos fatores de riscos existentes na área;
- A indicação de limites físicos a serem construídos como forma de evitar a expansão da área desordenada;
- A organização de logradouros existentes, unificando-os de forma hierarquizadas, dando continuidade, na medida do possível, as ruas já reconhecidas e possibilitando um sistema de nomenclatura de ruas e numeração de residências;
- A definição de vias de circulação de veículos que atendam a maior área possível da área, levando em conta, dentre outros, o objetivo de otimizar a coleta de lixo domiciliar, a segurança pública e o ingresso de veículos de urgência e emergência;
- A introdução de elementos físicos e a proteção de pequenos taludes que configurem e delimitem o espaço público das vias, escadas e rampas, através de pavimentação e construção de guias ou elementos delimitadores;
- Promover a introdução de redes de iluminação adequadas;
- Promover a introdução de redes de águas pluvial,
- Promover a capacitação de redes de esgoto urbano, respeitando o meio ambiente.



Prefeitura Municipal de Teixeira

Estado de Minas Gerais

- Propor, sempre que viável e compatível com o local, um roteiro de linha de transporte complementar na área urbanizada;
- Utilizar espaços existentes no bairro, com objetivo de transformá-las em espaço de uso público;
- Por fim, respeitar as diretrizes para uso e ocupação do solo e para as áreas de interesse ambiental;

DA CONCLUSÃO

A declaração de urbanização da área projetada, respeitará a política pública municipal, buscando a promoção de uma "urbanização adequada", aqui entendido como obras de infraestrutura em geral e construção de equipamentos coletivos urbanos: construção de calçadas, muros de contenção, redes de esgoto, estação de tratamento de esgotos, redes de drenagem, iluminação pública, pavimentação de ruas e praças, construção de postos básicos de saúde, e sobretudo incrementar a receita fazendária sobre os impostos municipais.

O Município de Teixeira, Minas Gerais, concluiu pela necessidade de regularizar e urbanizar a área situada ao final da Rua Antônio Serafim, Teixeira-MG, localidade denominada Sítio Botafogo, com objetivo de promover a urbanidade daquela localidade que encontra-se registrada no junto ao Cartório Registro de Imóveis como rural.

E por ao final, objetivando melhorar a qualidade de vida dos munícipes daquela localidade, e conseqüentemente organizar e acrescentar a arrecadação de impostos de IPTU em nosso município.

Teixeiras, 14 de dezembro de 2020.

**SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA,
OBRAS E MEIO AMBIENTE**