



Prefeitura Municipal de Teixeira

Estado de Minas Gerais

LEI MUNICIPAL Nº.: 1.790 DE 08 DE OUTUBRO DE 2020

“Autoriza o poder Executivo a Desafetar e Alienar Bens Imóveis que especifica”.

JOSÉ DIOGO DRUMOND NETO, Prefeito Municipal de Teixeira, Estado de Minas Gerais, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art.1º. Fica o Poder Executivo autorizado a desafetar e alienar, mediante licitação, na modalidade leilão os lotes de terrenos urbanos registrados no Cartório de Registro de Imóveis sob as Matrículas, conforme Certidões anexas a esta Lei:

I – 4330

II – 4333

III – 4334

IV – 4335

V – 4336

VI – 4337

VII – 4338

VIII – 5940

IX – 6888

X – 6889

Art.2º. As alienações das áreas que trata esta Lei ocorrerão por meio de leilão, sendo o lance mínimo correspondente ao valor previamente determinado em Laudo de Avaliação próprio, em anexo, emitido pela Comissão Avaliação de Imóveis, cujo valor deverá compor o Edital.

Parágrafo único. O valor integral apurado na venda dos imóveis em leilão será empregado em melhorias na infraestrutura urbana e caso necessário na aquisição de terreno para construção do novo Fórum da Comarca de Teixeira. E ou para construção de novo cemitério ou ainda para cumprir com obrigações previdenciárias.



Prefeitura Municipal de Teixeira

Estado de Minas Gerais

Art. 3º. As despesas decorrentes da alienação autorizada por esta lei serão suportadas pelo comprador.

Art. 4º. Revogam-se as disposições em contrário.

Art. 5º. Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Teixeiras, 08 de outubro de 2020

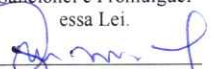
José Diogo Drumond Neto

Assinado de forma digital por José Diogo Drumond Neto
Dados: 2020.10.08 07:55:14 -03'00'

José Diogo Drumond Neto
Prefeito Municipal

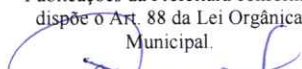
**SANCÃO E
PROMULGAÇÃO**

Aos 08/10/2020
Sancionei e Promulguei
essa Lei.


José Diogo Drumond Neto
Prefeito Municipal


DECLARAÇÃO DE PUBLICAÇÃO

Declaro que em 08/10/2020
publiquei essa Lei no Quadro de
Publicações da Prefeitura conforme
dispõe o Art. 88 da Lei Orgânica
Municipal.


José Diogo Drumond Neto
Prefeito Municipal

CERTIDÃO

Certifico que registrei essa
Lei em Livro Próprio.

Teixeiras,
08/10/2020

Glauciano C. Rosado
Servidor Responsável

**Projeto de Lei 601/2020 aprovado pela Câmara Municipal em
05/10/2020.**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS



COMARCA DE TEIXEIRAS

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO

Guilherme Nacif de Faria

OFICIAL

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-Registro Geral sob a Matrícula nº 4330 de 10/06/2003 verifiquei constar:

4330 - 10/06/2003

Imóvel: Um lote de terreno urbano, de nº08 (oito), da quadra "K", com área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), situado na Rua 10, Loteamento Alice Lopes Baião, nesta cidade de Teixeira-MG., com as seguintes medidas, divisas e confrontações: 10,00m. (dez metros) pela linha de frente por onde divide com a Rua 10; 10,00m. (dez metros) pela linha de fundos por onde divide com quem de direito; 20,00m. (vinte metros), pela linha lateral direita por onde divide com o lote 07; e 20,00m. (vinte metros), pela linha lateral esquerda por onde divide com o lote 09.

Registro anterior: Matrícula 2539, livro 2, deste Registro.

Proprietário: João Baião dos Reis, brasileiro, casado, juiz de direito aposentado, CPF-022.555.616-20, equiparado à pessoa jurídica, João Baião dos Reis Imóveis, CGC 26.120.899/0001-70 com sede e residência à Rua Antônio Moreira Barros, 35, Teixeira, MG.

R-1-4330 - 10/06/2003

Imóvel: Um lote de terreno urbano, de nº08 (oito), da quadra "K", com área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), situado na Rua 10, Loteamento Alice Lopes Baião, nesta cidade de Teixeira-MG., com as seguintes medidas, divisas e confrontações: 10,00m. (dez metros) pela linha de frente por onde divide com a Rua 10; 10,00m. (dez metros) pela linha de fundos por onde divide com quem de direito; 20,00m. (vinte metros), pela linha lateral direita por onde divide com o lote 07; e 20,00m. (vinte metros), pela linha lateral esquerda por onde divide com o lote 09.

Registro anterior: Matrícula 2539, livro 2, deste Registro.

Proprietário: João Baião dos Reis, brasileiro, casado, juiz de direito aposentado, CPF-022.555.616-20, equiparado à pessoa jurídica, João Baião dos Reis Imóveis, CGC 26.120.899/0001-70 com sede e residência à Rua Antônio Moreira Barros, 35, Teixeira, MG.

R-2-4330 - 26/04/2011

Transmitente: Banco Mercantil do Brasil S.A., sede na Rua Rio de Janeiro, 654/680, Belo Horizonte-MG. CNPJ-17.184.037/0001-10. **Adquirente:** Hernani Janeth Alves, brasileiro, comerciante, CPF-071.696.396-53, CI-MG-1.564.174-SSP/MG., e sua mulher Adonides Maria Silva e Alves, brasileira, do lar, CPF-377.702.766-91, CI-M-59.059-SSP/MG., casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na rua Cel Jairo Pereira, 315, Palmares, CEP-31.160.560, Belo Horizonte-MG. **Título:** escritura pública de compra e venda

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TEIXEIRAS - MG
Rita de Cássia Zanetti Gomes
Escritor Autorizada

no valor de R\$820,51 (oitocentos e vinte reais e cinquenta e um centavos), 2º Tab. de notas, L-1.115-N, fls. 034, Belo Horizonte, 19/09/2006. Imóvel: a totalidade da matrícula. Dou fé. Registrador Guilherme Nacif de Faria.

R-3-4330 - 24/06/2020 - Protocolo: 20553 - 19/06/2020

Compra e Venda – Transmittente: Hernani Janeth Alves, brasileiro, aposentado, CPF-071.696.396-53, CI-MG-1.564.174-SSP/MG e sua mulher Adonides Maria Silva e Alves, brasileira, aposentada, CPF-377.702.766-91, CI-M-59.059-SSP/MG, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na rua Cel Jairo Pereira, 315, Palmares, CEP-31.160.560, Belo Horizonte-MG. **Adquirente:** Prefeitura Municipal de Teixeiras-MG, CNPJ-18.134.056/0001-02, representada pelo prefeito municipal Francisco Márcio da Silva Teixeira, CPF-605.529.806-68. **Título:** escritura pública de compra e venda no valor de R\$5.000,00 (cinco mil reais), e reavaliado por R\$20.000,00 (vinte mil reais) tab. 1º ofício de notas, L-37N, fls.54, Teixeiras-MG, 30/12/2013. **Imóvel:** a totalidade da matrícula. TJMG - CGJ, nº ordinal do ofício: 0000685040186, atribuição: Imóveis, localidade: Teixeiras. Nº selo de consulta: DMD21078, código de segurança : 6733579655457707. Emolumentos: R\$ 578,71. Recompe: R\$ 34,72. TFJ: R\$ 234,40. Valor ao Usuário: R\$ 847,83. Dou fé. Registrador Guilherme Nacif de Faria.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Teixeiras, 24 de junho de 2020.

Rita de Cássia Zanetti Gomes

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TEIXEIRAS - MG
Rita de Cássia Zanetti Gomes
Escritorinha Autorizada

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n. ordinal ofício: 0000685040186, atribuição: Imóveis, localidade: Teixeiras. Nº selo: DMD21078, código segurança : 6733579655457707. Valor Total Emolumentos: R\$ 18,36. Valor Recompe: R\$ 1,10. TFJ: R\$ 6,87. Valor Final ao Usuário: R\$ 26,33. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"





Municipal de Teixeira
Estado de Minas Gerais

CERTIDÃO DISCRIMINATIVA

Certifico para todos os fins que o Sr. A Prefeitura Municipal de Teixeira/MG, CNPJ: 18.134.056/0001-02, Sede à Rua Antônio Moreira Barros nº101, Bairro centro no município de Teixeira/MG. , Membros da Comissão: Max Ricardo Macedo-Secretário da Fazenda, Edilson Vieira Alves-Chefe Divisão de Execução Orçamentária e Tributação, Álvaro Nogueira Floresta-Agente de Administração Fazendário. Possui um lote de terra nº15 da Quadra K, situado no Bairro Alice Lopes Baião neste município de Teixeira/MG, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: Frente 10,00m dividindo com a Rua 10, fundos 10,00m com quem de direito, lateral direita 20,00m dividindo com o lote 14, lateral esquerda 20,00m dividindo com o lote 16. Área total 200,00m² Matrícula 4330 – Livro 02 - CRI de Teixeira/MG. Que o imóvel descrito nesta certidão se encontra de acordo com a legislação urbanística em geral e em particular com os dispositivos da Lei 6.766/76.

VALOR VENAL: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

Teixeiras/MG, 23 de Julho de 2020

Max Ricardo Macedo
Secretário Munic. de Fazenda
Fone: 31 3895-886-82

Edilson Vieira Alves
Resp. pela Arrecadação

Responsável pela arrecadação

RUA ANTONIO MOREIRA BARROS, Nº 101, TELEFAX (31) 3895-1066

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS



COMARCA DE TEIXEIRAS

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO

Guilherme Nacif de Faria

OFICIAL

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-Registro Geral sob a Matrícula nº 4333 de 10/06/2003 verifiquei constar:

4333 - 10/06/2003

Imóvel: Um lote de terreno urbano, de nº12 (doze), da quadra "K", com área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), situado na Rua 10, Loteamento Alice Lopes Baião, nesta cidade de Teixeira-MG., com as seguintes medidas, divisas e confrontações: 10,00m. (dez metros) pela linha de frente por onde divide com a Rua 10; 10,00m. (dez metros) pela linha de fundos por onde divide com quem de direito; 20,00m. (vinte metros), pela linha lateral direita por onde divide com o lote 11; e 20,00m. (vinte metros), pela linha lateral esquerda por onde divide com o lote 13.

Registro anterior: Matrícula 2539, livro 2, deste Registro.

Proprietário: João Baião dos Reis, brasileiro, casado, juiz de direito aposentado, CPF-022.555.616-20, equiparado à pessoa jurídica, João Baião dos Reis Imóveis, CGC 26.120.899/0001-70 com sede e residência à Rua Antônio Moreira Barros, 35, Teixeira, MG.

R-1-4333 - 10/06/2003

Transmitentes: João Baião dos Reis Imóveis, CNPJ-26.120.899/0001-70, com sede à Rua Antônio Moreira Barros, 35, Teixeira, MG. **Adquirente:** Banco Mercantil do Brasil S.A., sociedade mercantil com sede na Rua Rio de Janeiro, 654/680, inscrita no CNPJ-17.184.037/0001-10, Belo Horizonte-MG. **Título de Domínio:** Escritura de Confissão de Dívida e Dação em Pagamento, em acordo judicial no processo 4230/01, homologado em 08/05/2003, pelo juízo único da Comarca de Teixeira-MG., no valor de R\$2.000,00, lavrada no livro 39, fls. 147 do Cartório do 2º Ofício de Notas da Comarca de Teixeira-MG., em 06/05/2003. Dou fé. Registrador Guilherme Nacif de Faria.

R-2-4333 - 26/04/2011

Transmitente: Banco Mercantil do Brasil S.A., sede na Rua Rio de Janeiro, 654/680, Belo Horizonte-MG. CNPJ-17.184.037/0001-10. **Adquirente:** Hernani Janeth Alves, brasileiro, comerciante, CPF-071.696.396-53, CI-MG-1.564.174-SSP/MG., e sua mulher Adonides Maria Silva e Alves, brasileira, do lar, CPF-377.702.766-91, CI-M-59.059-SSP/MG., casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na rua Cel Jairo Pereira, 315, Palmares, CEP-31.160.560, Belo Horizonte-MG. **Título:** escritura pública de compra e venda no valor de R\$820,51 (oitocentos e vinte reais e cinquenta e um centavos), 2º Tab. de notas, L-1.115-N, fls. 034, Belo Horizonte, 19/09/2006. **Imóvel:** a totalidade da matrícula. Dou fé. Registrador Guilherme Nacif de Faria.

Rita de Cássia
CARTÓRIO DE REGISTRO IMÓVEIS
COMARCA DE TEIXEIRAS - MG
Rita de Cássia Zanetti Gomes
Escrivente Autorizada

R-3-4333 - 24/06/2020 - Protocolo: 20555 - 19/06/2020

Compra e Venda – Transmitente: Hernani Janeth Alves, brasileiro, aposentado, CPF-071.696.396-53, CI-MG-1.564.174-SSP/MG e sua mulher Adonides Maria Silva e Alves, brasileira, aposentada, CPF-377.702.766-91, CI-M-59.059-SSP/MG, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na rua Cel Jairo Perelra, 315, Palmares, CEP-31.160.560, Belo Horizonte-MG. **Adquirente:** Prefeitura Municipal de Teixeira-MG, CNPJ-18.134.056/0001-02, representada pelo prefeito municipal Francisco Márcio da Silva Teixeira, CPF-605.529.806-68. **Título:** escritura pública de compra e venda, no valor de R\$5.000,00 (cinco mil reais) e reavaliado por R\$20.000,00 (vinte mil reais) tab. 1º ofício de notas, L-37N, fls.55, Teixeira-MG, 30/12/2013. **Imóvel:** a totalidade da matrícula. TJMG - CGJ, nº ordinal do ofício: 0000685040186, atribuição: Imóveis, localidade: Teixeira. Nº selo de consulta: DMD21088, código de segurança : 9140115694609916. Emolumentos: R\$ 578,71. Recompe: R\$ 34,72. TFI: R\$ 234,40. Valor ao Usuário: R\$ 847,83. Dou fé. Registrador Guilherme Nacif de Faria.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Teixeira, 24 de junho de 2020.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TEIXEIRAS - MG

Rita de Cássia Zanetti Gomes

Escritoriente Autorizada

Rita de Cássia Zanetti Gomes

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n. ordinal ofício: 0000685040186, atribuição: Imóveis, localidade: Teixeira. Nº selo: DMD21088, código segurança : 9140115694609916. Valor Total Emolumentos: R\$ 18,36. Valor Recompe: R\$ 1,10. TFI: R\$ 6,87. Valor Final ao Usuário: R\$ 26,33. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"





Municipal de Teixeira
Estado de Minas Gerais

CERTIDÃO DISCRIMINATIVA

Certifico para todos os fins que o Sr. A Prefeitura Municipal de Teixeira/MG, CNPJ: 18.134.056/0001-02, Sede à Rua Antônio Moreira Barros nº101, Bairro centro no município de Teixeira/MG. , Membros da Comissão: Max Ricardo Macedo-Secretário da Fazenda, Edilson Vieira Alves-Chefe Divisão de Execução Orçamentária e Tributação, Álvaro Nogueira Floresta-Agente de Administração Fazendário. Possui um lote de terra nº12 da Quadra K, situado no Bairro Alice Lopes Baião neste município de Teixeira/MG, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: Frente 10,00m dividindo com a Rua 10, fundos 10,00m com quem de direito, lateral direita 20,00m dividindo com o lote 11, lateral esquerda 20,00m dividindo com o lote 13. Área total 200,00m² Matrícula 4333 – Livro 02 - CRI de Teixeira/MG. Que o imóvel descrito nesta certidão se encontra de acordo com a legislação urbanística em geral e em particular com os dispositivos da Lei 6.766/76.

VALOR VENAL: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

Teixeiras/MG, 23 de Julho de 2020

Edilson Vieira Alves
Resp. pela Arrecadação

Responsável pela arrecadação

Max Ricardo Macedo
Secretário Munic. de Fazenda
F. 037.580.886-82

RUA ANTONIO MOREIRA BARROS, Nº 101, TELEFAX (31) 3895-1066

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS



COMARCA DE TEIXEIRAS

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO

Guilherme Nacif de Faria

OFICIAL

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-Registro Geral sob a Matrícula nº 4334 de 10/06/2003 verifiquei constar:

4334 - 10/06/2003

Imóvel: Um lote de terreno urbano, de nº13 (treze), da quadra "K", com área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), situado na Rua 10, Loteamento Alice Lopes Baião, nesta cidade de Teixeira-MG., com as seguintes medidas, divisas e confrontações: 10,00m. (dez metros) pela linha de frente por onde divide com a Rua 10; 10,00m. (dez metros) pela linha de fundos por onde divide com quem de direito; 20,00m. (vinte metros), pela linha lateral direita por onde divide com o lote 12; e 20,00m. (vinte metros), pela linha lateral esquerda por onde divide com o lote 14.

Registro anterior: Matrícula 2539, livro 2, deste Registro.

Proprietário: João Baião dos Reis, brasileiro, casado, juiz de direito aposentado, CPF-022.555.616-20, equiparado à pessoa jurídica, João Baião dos Reis Imóveis, CGC 26.120.899/0001-70 com sede e residência à Rua Antônio Moreira Barros, 35, Teixeira, MG.

R-1-4334 - 10/06/2003

Transmitentes: João Baião dos Reis Imóveis, CNPJ-26.120.899/0001-70, com sede à Rua Antônio Moreira Barros, 35, Teixeira, MG. **Adquirente:** Banco Mercantil do Brasil S.A., sociedade mercantil com sede na Rua Rio de Janeiro, 654/680, inscrita no CNPJ-17.184.037/0001-10, Belo Horizonte-MG. **Título de Domínio:** Escritura de Confissão de Dívida e Dação em Pagamento, em acordo judicial no processo 4230/01, homologado em 08/05/2003, pelo juízo único da Comarca de Teixeira-MG., no valor de R\$2.000,00, lavrada no livro 39, fls. 147 do Cartório do 2º Ofício de Notas da Comarca de Teixeira-MG., em 06/05/2003. Dou fé. Registrador Guilherme Nacif de Faria.

R-2-4334 - 26/04/2011

Transmitente: Banco Mercantil do Brasil S.A., sede na Rua Rio de Janeiro, 654/680, Belo Horizonte-MG. CNPJ-17.184.037/0001-10. **Adquirente:** Hernani Janeth Alves, brasileiro, comerciante, CPF-071.696.396-53, CI-MG-1.564.174-SSP/MG., e sua mulher Adonides Maria Silva e Alves, brasileira, do lar, CPF-377.702.766-91, CI-M-59.059-SSP/MG., casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na rua Cel Jairo Pereira, 315, Palmares, CEP-31.160.560, Belo Horizonte-MG. **Título:** escritura pública de compra e venda no valor de R\$820,51 (oitocentos e vinte reais e cinquenta e um centavos), 2º Tab. de notas, L-1.115-N, fls. 034, Belo Horizonte, 19/09/2006. **Imóvel:** a totalidade da matrícula. Dou fé.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TEIXEIRAS - MG
Rita de Cássia Zaretti Gomes
Escrivente Autorizada

Página 1 de 2 - 24/06/2020

Registrador Guilherme Nacif de Faria.

R-3-4334 - 24/06/2020 - Protocolo: 20556 - 19/06/2020

Compra e Venda - Transmittente: Hernani Janeth Alves, brasileiro, aposentado, CPF-071.696.396-53, CI-MG-1.564.174-SSP/MG e sua mulher Adonides Maria Silva e Alves, brasileira, aposentada, CPF-377.702.766-91, CI-M-59.059-SSP/MG, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na rua Cel Jairo Pereira, 315, Palmares, CEP-31.160.560, Belo Horizonte-MG. **Adquirente:** Prefeitura Municipal de Teixeira-MG, CNPJ-18.134.056/0001-02, representada pelo prefeito municipal Francisco Márcio da Silva Teixeira, CPF-605.529.806-68. **Título:** escritura pública de compra e venda, no valor de R\$5.000,00 (cinco mil reais) e reavaliado por R\$20.000,00 (vinte mil reais) tab. 1º ofício de notas, L-37N, fls.57, Teixeira-MG, 30/12/2013. **Imóvel:** a totalidade da matrícula. TJMG - CGJ, nº ordinal do ofício: 0000685040186, atribuição: Imóveis, localidade: Teixeira. Nº selo de consulta: DMD21093, código de segurança : 6079439530847405. Emolumentos: R\$ 578,71. Recompe: R\$ 34,72. TFJ: R\$ 234,40. Valor ao Usuário: R\$ 847,83. **Dou fé. Registrador Guilherme Nacif de Faria.**

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Teixeira, 24 de junho de 2020.

Rita Zanetti

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TEIXEIRAS - MG
Rita de Cássia Zanetti Gomes
Escritoriente Autorizada

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n. ordinal ofício: 0000685040186, atribuição: Imóveis, localidade: Teixeira. Nº selo: DMD21093, código segurança : 6079439530847405. Valor Total Emolumentos: R\$ 18,36. Valor Recompe: R\$ 1,10. TFJ: R\$ 6,87. Valor Final ao Usuário: R\$ 26,33. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"





Prefeitura Municipal de Teixeira
Estado de Minas Gerais

CERTIDÃO DISCRIMINATIVA

Certifico para todos os fins que o Sr. A Prefeitura Municipal de Teixeira/MG, CNPJ: 18.134.056/0001-02, Sede à Rua Antônio Moreira Barros nº101, Bairro centro no município de Teixeira/MG. , Membros da Comissão: Max Ricardo Macedo-Secretário da Fazenda, Edilson Vieira Alves-Chefe Divisão de Execução Orçamentária e Tributação, Álvaro Nogueira Floresta-Agente de Administração Fazendário. Possui um lote de terra nº13 da Quadra K, situado no Bairro Alice Lopes Baião neste município de Teixeira/MG, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: Frente 10,00m dividindo com a Rua 10, fundos 10,00m com quem de direito, lateral direita 20,00m dividindo com o lote 12, lateral esquerda 20,00m dividindo com o lote 14. Área total 200,00m² Matrícula 4334 – Livro 02 - CRI de Teixeira/MG. Que o imóvel descrito nesta certidão se encontra de acordo com a legislação urbanística em geral e em particular com os dispositivos da Lei 6.766/76.

VALOR VENAL: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

Teixeiras/MG, 23 de Julho de 2020

Max Ricardo Macedo
Secretário Munic. de Fazenda
FONE (31) 3895-886-82

Edilson Vieira Alves
Chefe da Arrecadação

Responsável pela arrecadação

RUA ANTONIO MOREIRA BARROS, Nº 101, TELEFAX (31) 3895-1066

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS



COMARCA DE TEIXEIRAS

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO

Guilherme Nacif de Faria

OFICIAL

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-Registro Geral sob a Matrícula nº 4335 de 10/06/2003 verifiquei constar:

4335 - 10/06/2003

Imóvel: Um lote de terreno urbano, de nº14 (catorze), da quadra "K", com área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), situado na Rua 10, Loteamento Alice Lopes Baião, nesta cidade de Teixeira-MG., com as seguintes medidas, divisas e confrontações: 10,00m. (dez metros) pela linha de frente por onde divide com a Rua 10; 10,00m. (dez metros) pela linha de fundos por onde divide com quem de direito; 20,00m. (vinte metros), pela linha lateral direita por onde divide com o lote 13; e 20,00m. (vinte metros), pela linha lateral esquerda por onde divide com o lote 15.

Registro anterior: matrícula 2539, livro 2, deste Registro.

Proprietário: João Baião dos Reis, brasileiro, casado, juiz de direito aposentado, CPF-022.555.616-20, equiparado à pessoa jurídica, João Baião dos Reis Imóveis, CGC 26.120.899/0001-70 com sede e residência à Rua Antônio Moreira Barros, 35, Teixeira, MG.

R-1-4335 - 10/06/2003

Transmitentes: João Baião dos Reis Imóveis, CNPJ-26.120.899/0001-70, com sede à Rua Antônio Moreira Barros, 35, Teixeira, MG. **Adquirente:** Banco Mercantil do Brasil S.A., Sociedade Mercantil com sede na Rua Rio de Janeiro, 654/680, inscrita no CNPJ-17.184.037/0001-10, Belo Horizonte-MG. **Título de Domínio:** Escritura de Confissão de Dívida e Dação em Pagamento, em acordo judicial no processo 4230/01, homologado em 08/05/2003, pelo juízo único da Comarca de Teixeira-MG., no valor de R\$2.000,00, lavrada no livro 39, fls. 147 do Cartório do 2º Ofício de Notas da Comarca de Teixeira-MG., em 06/05/2003. Dou fé. Registrador Guilherme Nacif de Faria.

R-2-4335 - 26/04/2011

Transmitentes: João Baião dos Reis Imóveis, CNPJ-26.120.899/0001-70, com sede à Rua Antônio Moreira Barros, 35, Teixeira, MG. **Adquirente:** Banco Mercantil do Brasil S.A., Sociedade Mercantil com sede na Rua Rio de Janeiro, 654/680, inscrita no CNPJ-17.184.037/0001-10, Belo Horizonte-MG. **Título de Domínio:** Escritura de Confissão de Dívida e Dação em Pagamento, em acordo judicial no processo 4230/01, homologado em 08/05/2003, pelo juízo único da Comarca de Teixeira-MG., no valor de R\$2.000,00, lavrada no livro 39, fls. 147 do Cartório do 2º Ofício de Notas da Comarca de Teixeira-MG., em 06/05/2003. Dou fé. Registrador Guilherme Nacif de Faria.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TEIXEIRAS - MG

Rita de Cássia Zanetti Gomes
Escriturante Autorizada

Página 1 de 2 - 24/06/2020

R-3-4335 - 26/04/2011

Transmitente: Banco Mercantil do Brasil S.A., sede na Rua Rio de Janeiro, 654/680, Belo Horizonte-MG. CNPJ-17.184.037/0001-10. **Adquirente:** Hernani Janeth Alves, brasileiro, comerciante, CPF-071.696.396-53, CI-MG-1.564.174-SSP/MG., e sua mulher Adonides Maria Silva e Alves, brasileira, do lar, CPF-377.702.766-91, CI-M-59.059-SSP/MG., casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na rua Cel Jairo Pereira, 315, Palmares, CEP-31.160.560, Belo Horizonte-MG. **Título:** escritura pública de compra e venda no valor de R\$820,51 (oitocentos e vinte reais e cinquenta e um centavos), 2º Tab. de notas, L-1.115-N, fls. 034, Belo Horizonte, 19/09/2006. **Imóvel:** a totalidade da matrícula. Dou fé. Registrador Guilherme Nacif de Faria.

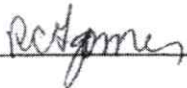
R-4-4335 - 24/06/2020 - Protocolo: 20557 - 19/06/2020

Compra e Venda – Transmitente: Hernani Janeth Alves, brasileiro, aposentado, CPF-071.696.396-53, CI-MG-1.564.174-SSP/MG e sua mulher Adonides Maria Silva e Alves, brasileira, aposentada, CPF-377.702.766-91, CI-M-59.059-SSP/MG, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na rua Cel Jairo Pereira, 315, Palmares, CEP-31.160.560, Belo Horizonte-MG. **Adquirente:** Prefeitura Municipal de Teixeiras-MG, CNPJ-18.134.056/0001-02, representada pelo prefeito municipal Francisco Márcio da Silva Teixeira, CPF-605.529.806-68. **Título:** escritura pública de compra e venda, no valor de R\$5.000,00 (cinco mil reais) e reavaliado por R\$20.000,00 (vinte mil reais) tab. 1º ofício de notas, L-37N, fls.61, Teixeiras-MG, 30/12/2013. **Imóvel:** a totalidade da matrícula. TJMG - CGJ, nº ordinal do ofício: 0000685040186, atribuição: Imóveis, localidade: Teixeiras. Nº selo de consulta: DMD21098, código de segurança : 0560153952197968. Emolumentos: R\$ 578,71. Recomepe: R\$ 34,72. TFJ: R\$ 234,40. Valor ao Usuário: R\$ 847,83. Dou fé. Registrador Guilherme Nacif de Faria.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Teixeiras, 24 de junho de 2020.

CANTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TEIXEIRAS - MG

Rita de Cássia Zunetti Gomes
Escrivente Autorizada



Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n. ordinal ofício: 0000685040186, atribuição: Imóveis, localidade: Teixeiras. Nº selo: DMD21098, código segurança : 0560153952197968. Valor Total Emolumentos: R\$ 18,36. Valor Recomepe: R\$ 1,10. TFJ: R\$ 6,87. Valor Final ao Usuário: R\$ 26,33. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"





Municipal de Teixeira
Estado de Minas Gerais

CERTIDÃO DISCRIMINATIVA

Certifico para todos os fins que o Sr. A Prefeitura Municipal de Teixeira/MG, CNPJ: 18.134.056/0001-02, Sede à Rua Antônio Moreira Barros nº101, Bairro centro no município de Teixeira/MG. , Membros da Comissão: Max Ricardo Macedo-Secretário da Fazenda, Edilson Vieira Alves-Chefe Divisão de Execução Orçamentária e Tributação, Álvaro Nogueira Floresta-Agente de Administração Fazendário. Possui um lote de terra nº14 da Quadra K, situado no Bairro Alice Lopes Baião neste município de Teixeira/MG, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: Frente 10,00m dividindo com a Rua 10, fundos 10,00m com quem de direito, lateral direita 20,00m dividindo com o lote 13, lateral esquerda 20,00m dividindo com o lote 15. Área total 200,00m² Matrícula 4335 – Livro 02 - CRI de Teixeira/MG. Que o imóvel descrito nesta certidão se encontra de acordo com a legislação urbanística em geral e em particular com os dispositivos da Lei 6.766/76.

VALOR VENAL: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

Max Ricardo Macedo
Secretário Munic. de Fazenda
TELEFAX - 037.580.886-82

Teixeiras/MG, 22 de Julho de 2020

Edilson Vieira Alves
Resp. pela Arrecadação

Responsável pela arrecadação

RUA ANTONIO MOREIRA BARROS, Nº 101, TELEFAX (31) 3195-1066

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS



COMARCA DE TEIXEIRAS

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO

Guilherme Nacif de Faria

OFICIAL

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-Registro Geral sob a Matrícula nº 4336 de 10/06/2003 verifiquei constar:

4336 - 10/06/2003

Imóvel: Um lote de terreno urbano, de nº15 (quinze), da quadra "K", com área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), situado na Rua 10, Loteamento Alice Lopes Baião, nesta cidade de Teixeira-MG., com as seguintes medidas, divisas e confrontações: 10,00m. (dez metros) pela linha de frente por onde divide com a Rua 10; 10,00m. (dez metros) pela linha de fundos por onde divide com quem de direito; 20,00m. (vinte metros), pela linha lateral direita por onde divide com o lote 14; e 20,00m. (vinte metros), pela linha lateral esquerda por onde divide com o lote 16.

Registro anterior: Matrícula 2539, livro 2, deste Registro.

Proprietário: João Baião dos Reis, brasileiro, casado, juiz de direito aposentado, CPF-022.555.616-20, equiparado à pessoa jurídica, João Baião dos Reis Imóveis, CGC 26.120.899/0001-70 com sede e residência à Rua Antônio Moreira Barros, 35, Teixeira, MG.

R-1-4336 - 10/06/2003

Transmitentes: João Baião dos Reis Imóveis, CNPJ-26.120.899/0001-70, com sede à Rua Antônio Moreira Barros, 35, Teixeira, MG. **Adquirente:** Banco Mercantil do Brasil S.A., sociedade mercantil com sede na Rua Rio de Janeiro, 654/680, inscrita no CNPJ-17.184.037/0001-10, Belo Horizonte-MG. **Título de Domínio:** Escritura de Confissão de Dívida e Dação em Pagamento, em acordo judicial no processo 4230/01, homologado em 08/05/2003, pelo julzo único da Comarca de Teixeira-MG., no valor de R\$2.000,00, lavrada no livro 39, fls. 147 do Cartório do 2º Ofício de Notas da Comarca de Teixeira-MG., em 06/05/2003. Dou fé. Registrador Guilherme Nacif de Faria.

R-2-4336 - 26/04/2011

Transmitente: Banco Mercantil do Brasil S.A., sede na Rua Rio de Janeiro, 654/680, Belo Horizonte-MG. CNPJ-17.184.037/0001-10. **Adquirente:** Hernani Janeth Alves, brasileiro, comerciante, CPF-071.696.396-53, CI-MG-1.564.174-SSP/MG., e sua mulher Adonides Maria Silva e Alves, brasileira, do lar, CPF-377.702.766-91, CI-M-59.059-SSP/MG., casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na rua Cel Jairo Pereira, 315, Palmares, CEP-31.160.560, Belo Horizonte-MG. **Título:** escritura pública de compra e venda no valor de R\$820,51 (oitocentos e vinte reais e cinquenta e um centavos), 2º Tab. de notas, L-1.115-N, fls. 034, Belo Horizonte, 19/09/2006. **Imóvel:** a totalidade da matrícula. Dou fé. Registrador Guilherme Nacif de Faria.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TEIXEIRAS - MG
Rita de Cássia Zanetti Gomes
Escrivente Autorizada

Página 1 de 2 - 24/06/2020

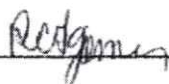
R-3-4336 - 24/06/2020 - Protocolo: 20558 - 19/06/2020

Compra e Venda - Transmittente: Hernani Janeth Alves, brasileiro, aposentado, CPF-071.696.396-53, CI-MG-1.564.174-SSP/MG e sua mulher Adonides Maria Silva e Alves, brasileira, aposentada, CPF-377.702.766-91, CI-M-59.059-SSP/MG, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na rua Cel Jairo Pereira, 315, Palmares, CEP-31.160.560, Belo Horizonte-MG. **Adquirente:** Prefeitura Municipal de Teixeira-MG, CNPJ-18.134.056/0001-02, representada pelo prefeito municipal Francisco Márcio da Silva Teixeira, CPF-605.529.806-68. **Título:** escritura pública de compra e venda, no valor de R\$5.000,00 (cinco mil reais) e reavaliado por R\$20.000,00 (vinte mil reais) tab. 1º ofício de notas, L-37N, fls.56, Teixeira-MG, 30/12/2013. **Imóvel:** a totalidade da matrícula. TJMG - CGJ, nº ordinal do ofício: 0000685040186, atribuição: Imóveis, localidade: Teixeira. Nº selo de consulta: DMD21103, código de segurança : 7060983363711569. Emolumentos: R\$ 578,71. Recome: R\$ 34,72. TFJ: R\$ 234,40. Valor ao Usuário: R\$ 847,83. Dou fé. Registrador Guilherme Nacif de Faria.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Teixeira, 24 de junho de 2020.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TEIXEIRAS - MG

Rita de Cássia Zanetti Gomes
Escrivente Autorizada



Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n. ordinal ofício: 0000685040186, atribuição: Imóveis, localidade: Teixeira. Nº selo: DMD21103, código segurança : 7060983363711569. Valor Total Emolumentos: R\$ 18,36. Valor Recome: R\$ 1,10. TFJ: R\$ 6,87. Valor Final ao Usuário: R\$ 26,33. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"





Municipal de Teixeira
Estado de Minas Gerais

CERTIDÃO DISCRIMINATIVA

Certifico para todos os fins que o Sr. A Prefeitura Municipal de Teixeira/MG, CNPJ: 18.134.056/0001-02, Sede à Rua Antônio Moreira Barros nº101, Bairro centro no município de Teixeira/MG. , Membros da Comissão: Max Ricardo Macedo-Secretário da Fazenda, Edilson Vieira Alves-Chefe Divisão de Execução Orçamentária e Tributação, Álvaro Nogueira Floresta-Agente de Administração Fazendário. Possui um lote de terra nº08 da Quadra K, situado no Bairro Alice Lopes Baião neste município de Teixeira/MG, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: Frente 10,00m dividindo com a Rua 10, fundos 10,00m com quem de direito, lateral direita 20,00m dividindo com o lote 07, lateral esquerda 20,00m dividindo com o lote 09. Área total 200,00m² Matrícula 4336 – Livro 02 - CRI de Teixeira/MG. Que o imóvel descrito nesta certidão se encontra de acordo com a legislação urbanística em geral e em particular com os dispositivos da Lei 6.766/76.

VALOR VENAL: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

Teixeiras/MG, 23 de Julho de 2020

Edilson Vieira Alves
Resp. pela Arrecadação

Responsável pela arrecadação

Max Ricardo Macedo
Secretário Munic. de Fazenda
CPF: 027.500.886-02

RUA ANTONIO MOREIRA BARROS, Nº 101, TELEFAX (31) 3895-1066

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS



COMARCA DE TEIXEIRAS

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO

Guilherme Nacif de Faria

OFICIAL

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-Registro Geral sob a Matrícula nº 4337 de 10/06/2003 verifiquei constar:

4337 - 10/06/2003

Imóvel: Um lote de terreno urbano, de nº16 (dezesseis), da quadra "K", com área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), situado na Rua 10, Loteamento Alice Lopes Baião, nesta cidade de Teixeira-MG., com as seguintes medidas, divisas e confrontações: 10,00m. (dez metros) pela linha de frente por onde divide com a Rua 10; 10,00m. (dez metros) pela linha de fundos por onde divide com quem de direito; 20,00m. (vinte metros), pela linha lateral direita por onde divide com o lote 15; e 20,00m. (vinte metros), pela linha lateral esquerda por onde divide com o lote 17.

Registro anterior: Matrícula 2539, livro 2, deste Registro.

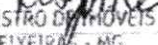
Proprietário: João Baião dos Reis, brasileiro, casado, juiz de direito aposentado, CPF-022.555.616-20, equiparado à pessoa jurídica, João Baião dos Reis Imóveis, CGC 26.120.899/0001-70 com sede e residência à Rua Antônio Moreira Barros, 35, Teixeira, MG.

R-1-4337 - 10/06/2003

Transmitentes: João Baião dos Reis Imóveis, CNPJ-26.120.899/0001-70, com sede à Rua Antônio Moreira Barros, 35, Teixeira, MG. **Adquirente:** Banco Mercantil do Brasil S.A., sociedade mercantil com sede na Rua Rio de Janeiro, 654/680, inscrita no CNPJ-17.184.037/0001-10, Belo Horizonte-MG. **Título de Domínio:** Escritura de Confissão de Dívida e Dação em Pagamento, em acordo judicial no processo 4230/01, homologado em 08/05/2003, pelo juízo único da Comarca de Teixeira-MG., no valor de R\$2.000,00, lavrada no livro 39, fls. 147 do Cartório do 2º Ofício de Notas da Comarca de Teixeira-MG., em 06/05/2003. Dou fé. Registrador Guilherme Nacif de Faria.

R-2-4337 - 26/04/2011

Transmitente: Banco Mercantil do Brasil S.A., sede na Rua Rio de Janeiro, 654/680, Belo Horizonte-MG. CNPJ-17.184.037/0001-10. **Adquirente:** Hernani Janeth Alves, brasileiro, comerciante, CPF-071.696.396-53, CI-MG-1.564.174-SSP/MG., e sua mulher Adonides Maria Silva e Alves, brasileira, do lar, CPF-377.702.766-91, CI-M-59.059-SSP/MG., casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na rua Cel Jairo Pereira, 315, Palmares, CEP-31.160.560, Belo Horizonte-MG. **Título:** escritura pública de compra e venda no valor de R\$820,51 (oitocentos e vinte reais e cinquenta e um centavos), 2º Tab. de notas, L-1.115-N, fls. 034, Belo Horizonte, 19/09/2006. **Imóvel:** a totalidade da matrícula. Dou fé. Registrador Guilherme Nacif de Faria.


CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TEIXEIRAS - MG
Rita de Cássia Zanetti Gomes
Escriventa Autorizada

Página 1 de 2 - 24/06/2020

R-3-4337 - 24/06/2020 - Protocolo: 20559 - 19/06/2020

Compra e Venda – Transmitente: Hernani Janeth Alves, brasileiro, aposentado, CPF-071.696.396-53, CI-MG-1.564.174-SSP/MG e sua mulher Adonides Maria Silva e Alves, brasileira, aposentada, CPF-377.702.766-91, CI-M-59.059-SSP/MG, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na rua Cel Jairo Pereira, 315, Palmares, CEP-31.160.560, Belo Horizonte-MG. **Adquirente:** Prefeitura Municipal de Teixeiras-MG, CNPJ-18.134.056/0001-02, representada pelo prefeito municipal Francisco Márcio da Silva Teixeira, CPF-605.529.806-68. **Título:** escritura pública de compra e venda, no valor de R\$5.000,00 (cinco mil reais) e reavaliado por R\$20.000,00 (vinte mil reais) tab. 1º ofício de notas, L-37N, fls.60, Teixeiras-MG, 30/12/2013. **Imóvel:** a totalidade da matrícula. TJMG - CGJ, nº ordinal do ofício: 0000685040186, atribuição: Imóveis, localidade: Teixeiras. Nº selo de consulta: DMD21108, código de segurança : 3674029720601736. Emolumentos: R\$ 578,71. Recomepe: R\$ 34,72. TFJ: R\$ 234,40. Valor ao Usuário: R\$ 847,83. Dou fé. Registrador Guilherme Nacif de Faria.

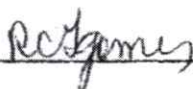
O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Teixeiras, 24 de junho de 2020.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TEIXEIRAS - MG

Rita de Cássia Zanetti Gomes

Escritorinha Autorizada



Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n. ordinal ofício: 0000685040186, atribuição: Imóveis, localidade: Teixeiras. Nº selo: DMD21108, código segurança : 3674029720601736. Valor Total Emolumentos: R\$ 18,36. Valor Recomepe: R\$ 1,10. TFJ: R\$ 6,87. Valor Final ao Usuário: R\$ 26,33. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"





Municipal de Teixeira
Estado de Minas Gerais

CERTIDÃO DISCRIMINATIVA

Certifico para todos os fins que o Sr. A Prefeitura Municipal de Teixeira/MG, CNPJ: 18.134.056/0001-02, Sede à Rua Antônio Moreira Barros nº101, Bairro centro no município de Teixeira/MG. , Membros da Comissão: Max Ricardo Macedo-Secretário da Fazenda, Edilson Vieira Alves-Chefe Divisão de Execução Orçamentária e Tributação, Álvaro Nogueira Floresta-Agente de Administração Fazendário. Possui um lote de terra nº17 da Quadra K, situado no Bairro Alice Lopes Baião neste município de Teixeira/MG, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: Frente 10,00m dividindo com a Rua 10, fundos 10,00m com quem de direito, lateral direita 20,00m dividindo com o lote 16, lateral esquerda 20,00m dividindo com o lote 18. Área total 200,00m² Matrícula 4337 – Livro 02 - CRI de Teixeira/MG. Que o imóvel descrito nesta certidão se encontra de acordo com a legislação urbanística em geral e em particular com os dispositivos da Lei 6.766/76.

VALOR VENAL: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

Teixeiras/MG, 23 de Julho de 2020

Max Ricardo Macedo
Secretário Munic. de Fazend.

Edilson Vieira Alves
Resp. pela Arrecadação

Responsável pela arrecadação

RUA ANTONIO MOREIRA BARROS, Nº 101, TELEFAX (31) 3895-1066

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS



COMARCA DE TEIXEIRAS

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO

Guilherme Nacif de Faria

OFICIAL

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-Registro Geral sob a Matrícula nº 4338 de 10/06/2003 verifiquei constar:

4338 - 10/06/2003

Imóvel: Um lote de terreno urbano, de nº17 (dezesete), da quadra "K", com área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), situado na Rua 10, Loteamento Alice Lopes Baião, nesta cidade de Teixeira-MG., com as seguintes medidas, divisas e confrontações: 10,00m. (dez metros) pela linha de frente por onde divide com a Rua 10; 10,00m. (dez metros) pela linha de fundos por onde divide com quem de direito; 20,00m. (vinte metros), pela linha lateral direita por onde divide com o lote 16; e 20,00m. (vinte metros), pela linha lateral esquerda por onde divide com o lote 18.

Registro anterior: Matrícula 2539, livro 2, deste Registro.

Proprietário: João Baião dos Reis, brasileiro, casado, juiz de direito aposentado, CPF-022.555.616-20, equiparado à pessoa jurídica, João Baião dos Reis Imóveis, CGC 26.120.899/0001-70 com sede e residência à Rua Antônio Moreira Barros, 35, Teixeira, MG.

R-1-4338 - 10/06/2003

Transmitentes: João Baião dos Reis Imóveis, CNPJ-26.120.899/0001-70, com sede à Rua Antônio Moreira Barros, 35, Teixeira, MG. **Adquirente:** Banco Mercantil do Brasil S.A., sociedade mercantil com sede na Rua Rio de Janeiro, 654/680, inscrita no CNPJ-17.184.037/0001-10, Belo Horizonte-MG. **Título de Domínio:** Escritura de Confissão de Dívida e Dação em Pagamento, em acordo judicial no processo 4230/01, homologado em 08/05/2003, pelo juízo único da Comarca de Teixeira-MG., no valor de R\$2.000,00, lavrada no livro 39, fls. 147 do Cartório do 2º Ofício de Notas da Comarca de Teixeira-MG., em 06/05/2003. Dou fé. Registrador Guilherme Nacif de Faria.

R-2-4338 - 26/04/2011

Transmitente: Banco Mercantil do Brasil S.A., sede na Rua Rio de Janeiro, 654/680, Belo Horizonte-MG. CNPJ-17.184.037/0001-10. **Adquirente:** Hernani Janeth Alves, brasileiro, comerciante, CPF-071.696.396-53, CI-MG-1.564.174-SSP/MG., e sua mulher Adonides Maria Silva e Alves, brasileira, do lar, CPF-377.702.766-91, CI-M-59.059-SSP/MG., casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na rua Cel Jairo Pereira, 315, Palmares, CEP-31.160.560, Belo Horizonte-MG. **Título:** escritura pública de compra e venda no valor de R\$820,51 (oitocentos e vinte reais e cinquenta e um centavos), 2º Tab. de notas, L-1.115-N, fls. 034, Belo Horizonte, 19/09/2006. **Imóvel:** a totalidade da matrícula. Dou fé. Registrador Guilherme Nacif de Faria.

Rita de Cássia Zanetti Gomes
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TEIXEIRAS - MG
Rita de Cássia Zanetti Gomes
Escritorante Autorizada

Página 1 de 2 - 24/06/2020

R-3-4338 - 24/06/2020 - Protocolo: 20560 - 19/06/2020

Compra e Venda – Transmitente: Hernani Janeth Alves, brasileiro, aposentado, CPF-071.696.396-53, CI-MG-1.564.174-SSP/MG e sua mulher Adonides Maria Silva e Alves, brasileira, aposentada, CPF-377.702.766-91, CI-M-59.059-SSP/MG, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na rua Cel Jairo Pereira, 315, Palmares, CEP-31.160.560, Belo Horizonte-MG. **Adquirente:** Prefeitura Municipal de Teixeiras-MG, CNPJ-18.134.056/0001-02, representada pelo prefeito municipal Francisco Márcio da Silva Teixeira, CPF-605.529.806-68. **Título:** escritura pública de compra e venda, no valor de R\$5.000,00 (cinco mil reais) e reavaliado por R\$20.000,00 (vinte mil reais) tab. 1º ofício de notas, L-37N, fls.58, Teixeiras-MG, 30/12/2013. **Imóvel:** a totalidade da matrícula. TJMG - CGJ, nº ordinal do ofício: 0000685040186, atribuição: Imóveis, localidade: Teixeiras. Nº selo de consulta: DMD21113, código de segurança : 8779325173191312. Emolumentos: R\$ 578,71. Recompe: R\$ 34,72. TFJ: R\$ 234,40. Valor ao Usuário: R\$ 847,83. Dou fé. Registrador Guilherme Nacif de Faria.

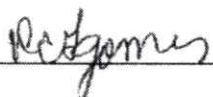
O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Teixeiras, 24 de junho de 2020.

CARTEIRO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TEIXEIRAS - MG

Rita de Cássia Zanetti Gomes

Escritorinha Autorizada



Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n. ordinal ofício: 0000685040186, atribuição: Imóveis, localidade: Teixeiras. Nº selo: DMD21113, código segurança : 8779325173191312. Valor Total Emolumentos: R\$ 18,36. Valor Recompe: R\$ 1,10. TFJ: R\$ 6,87. Valor Final ao Usuário: R\$ 26,33. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"





Municipal de Teixeira
Estado de Minas Gerais

CERTIDÃO DISCRIMINATIVA

Certifico para todos os fins que o Sr. A Prefeitura Municipal de Teixeira/MG, CNPJ: 18.134.056/0001-02, Sede à Rua Antônio Moreira Barros nº101, Bairro centro no município de Teixeira/MG. , Membros da Comissão: Max Ricardo Macedo-Secretário da Fazenda, Edilson Vieira Alves-Chefe Divisão de Execução Orçamentária e Tributação, Álvaro Nogueira Floresta-Agente de Administração Fazendário. Possui um lote de terra nº16 da Quadra K, situado no Bairro Alice Lopes Baião neste município de Teixeira/MG, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: Frente 10,00m dividindo com a Rua 10, fundos 10,00m com quem de direito, lateral direita 20,00m dividindo com o lote 15, lateral esquerda 20,00m dividindo com o lote 17. Área total 200,00m² Matrícula 4338 – Livro 02 - CRI de Teixeira/MG. Que o imóvel descrito nesta certidão se encontra de acordo com a legislação urbanística em geral e em particular com os dispositivos da Lei 6.766/76.

VALOR VENAL: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais)

Teixeiras/MG, 23 de Julho de 2020

Max Ricardo Macedo
Secretário Munic. de Fazenda
027 590.886-82

Edilson Vieira Alves
Resp. pela Arrecadação

Responsável pela arrecadação

RUA ANTONIO MOREIRA BARROS, Nº 101, TELEFAX (31) 3895-1066

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS



COMARCA DE TEIXEIRAS

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO

Guilherme Nacif de Faria

OFICIAL
CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-Registro Geral sob a Matrícula nº 5940 de 15/05/2014 verifiquei constar:

5940 - 15/05/2014

Imóvel: Uma área institucional urbana, advinda do loteamento Belvedere, com área de 1.264,00m² (hum mil, duzentos e sessenta e quatro metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: localiza-se no final da Rua A, na rotatória que encerra a via pública, sendo, de frente: 16,54m (dezesseis metros e cinquenta e quatro centímetros) por onde divide com a servidão de água pluvial e esgoto, 31,36m (trinta e um metros e trinta e seis centímetros) em curva, num raio de 9,00m (nove metros) e mais 13,54m (treze metros e cinquenta e quatro centímetros) com a servidão de água pluvial e esgoto; 60,40m (sessenta metros e quarenta centímetros) pela linha lateral direita por onde divide com a área verde; 11,00m (onze metros) pela linha de fundos por onde divide com a lateral direita do lote 22 da quadra B; 48,00m (quarenta e oito metros) pela linha lateral esquerda por onde divide com as linhas de fundo dos lotes 18, 19, 20 e 21 da quadra B.

Registro anterior: Matrícula 5881, L-02, Av-45.

Proprietários: Prefeitura Municipal de Teixeira – MG. CNPJ18.134.056/0001-02, com sede na Rua Antônio Moreira Barros, 101, centro, Teixeira-MG. CEP-36580-000. Emol: R\$14,92; TFJ: R\$4,97; Recome: R\$0,89; total: R\$20,78. Dou fé, Registrador Guilherme Nacif de Faria.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Teixeira, 19 de julho de 2018.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TEIXEIRAS - MG

Silvana Maria Pena Samartini
Escrivente Autorizada

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000685040186, atribuição: Imóveis, localidade: Teixeira. Nº selo de consulta: CAZ80395, código de segurança : 7489964790568305. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 16,08. Valor do Recome: R\$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,02. Valor Final ao Usuário: R\$ 23,07. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Prefeitura Municipal de Teixeira
Estado de Minas Gerais

CERTIDÃO DISCRIMINATIVA

Certifico para todos os fins que a Sra. Prefeitura Municipal de Teixeira, CNPJ:18.134.056/0001-02, Sede à Rua Antônio Moreira Barros nº101 bairro centro, neste município de Teixeira/MG, Membros da Comissão: Max Ricardo Macedo-Secretário da Fazenda, Edilson Vieira Alves-Chefe Divisão de Execução Orçamentária e Tributação, Álvaro Nogueira Floresta-Agente de Administração Fazendário. Possui uma área de terra com 1.264,00m² do loteamento Belvedere, situado à Rua A nesta cidade de Teixeira/MG, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: Frente 16,54m,dividindo com servidão de água pluvial e esgoto, 31,36m em curva, num raio de 9,00m e mais 13,54m com servidão de água pluvial e esgoto: 60,40m pela linha direita por onde divide com a área verde:11,00m pela linha de fundos por onde divide com a lateral direita do lote 22 da quadra B: 48,00m pela linha lateral esquerda por onde divide com as linhas de fundo dos lotes 18,19,20 e 21 da quadra B. Matrícula. 5940 - Livro 02-AV-45 CRI de Teixeira/MG. Que o imóvel descrito nesta certidão se encontra de acordo com a legislação urbanística em geral e em particular com os dispositivos da Lei 6.766/76.

VALOR VENAL: R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais)

Teixeiras/MG, 22 de Julho de 2020

Edilson Vieira Alves
Resp. pela Arrecadação

Responsável pela arrecadação

RUA ANTONIO MOREIRA BARROS, Nº 101, TELEFAX (31) 3895-1066

Max Ricardo Macedo
Secretário Municipal de Fazenda

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS



COMARCA DE TEIXEIRAS

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO

Guilherme Nacif de Faria

OFICIAL

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-Registro Geral sob a Matrícula nº 6888 de 05/09/2017 verifiquei constar:

6888 - 05/09/2017 - Protocolo: 18837 - 21/08/2017

Imóvel: Um lote de terra, denominado "Área Institucional I", Quadra IV, Loteamento Belvedere, com área total de 1.005,80m² (hum mil e cinco virgula oitenta metros quadrados) situado na rua A, com as seguintes divisas e confrontações: 17,20m (dezessete metros e vinte centímetros) pela linha da frente confrontando com a rua A; 36,30m (trinta e seis metros e trinta centímetros) pelos fundos dividindo com Maria Paduana Samartini; 32,50m (trinta dois metros e cinquenta centímetros) pela lateral esquerda confrontando com o lote 01 e com a área do Buster medindo 5,00m (cinco metros); 30,40m (trinta metros e quarenta centímetros) pela lateral direita confrontando com a Praça Isaulio Vieira Pires.

Matrícula anterior: Mat. 6062, L-02 deste CRI.

Proprietário: RIALE - Incorporação de Imóveis Ltda, CNPJ-11.538.749/0001-03, com sede na rua Nagib Balut, 10, apto 43, bairro Clélia Bernardes, CEP-36.570-000, Viçosa-MG, representada por Alexandre Moreira Fortes, CPF-381.600.646-9. TJMG - CGJ, nº ordinal do ofício: 0000685040186, atribuição: Imóveis, localidade: Teixeira. Nº selo de consulta: BNN04076, código de segurança : 7956852863542248. Emolumentos: R\$ 2.563,27. Recome: R\$ 152,86. TFJ: R\$ 853,33. Valor ao Usuário: R\$ 3.569,46. Dou fé. Registrador Guilherme Nacif de Faria.

R-1-6888 - 22/06/2020 - Protocolo: 20552 - 19/06/2020

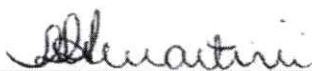
Dação em pagamento - Transmitente: RIALE - Incorporação de Imóveis Ltda, CNPJ-11.538.749/0001-03, com sede na rua Nagib Balut, 10, apto 43, bairro Clélia Bernardes, CEP-36.570-000, Viçosa-MG, representada por Alexandre Moreira Fortes, CPF-381.600.646-9.

Adquirente: Município de Teixeira, pessoa jurídica de direito público, CNPJ-18.134.056/0001-02, representada pelo prefeito municipal José Diogo Drumond Neto, CPF-844.542.026-72. **Título:** escritura pública de dação em pagamento no valor de R\$14.000,00 (quatorze mil reais), tab. 1º ofício de notas, L-54N, fls.58/61, Teixeira-MG, 31/10/2018. **Imóvel:** a totalidade da matrícula. TJMG - CGJ, nº ordinal do ofício: 0000685040186, atribuição: Imóveis, localidade: Teixeira. Nº selo de consulta: DMD21065, código de segurança : 4972545975696304. Emolumentos: R\$ 894,61. Recome: R\$ 53,67. TFJ: R\$ 362,76. Valor ao Usuário: R\$ 1.311,04. Dou fé. Registrador Guilherme Nacif de Faria

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEL
COMARCA DE TEIXEIRAS - MG
Silvana Maria Pena Samartini
Escrivente Autorizada

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Teixeira, 22 de junho de 2020.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TEIXEIRAS - MG
Silvana Maria Pena Samartini
Escrivente Autorizada



Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n. ordinal ofício: 0000685040186, atribuição: Imóveis, localidade: Teixeira. Nº selo: DMD21065, código segurança : 4972545975696304. Valor Total Emolumentos: R\$ 36,72. Valor Recome: R\$ 2,20. TFJ: R\$ 13,74. Valor Final ao Usuário: R\$ 52,66.
"Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"





Prefeitura Municipal de Teixeira
Estado de Minas Gerais

CERTIDÃO DISCRIMINATIVA

Certifico para todos os fins que a Sra. Prefeitura Municipal de Teixeira, CNPJ:18.134.056/0001-02, Sede à Rua Antônio Moreira Barros nº101 bairro centro, neste município de Teixeira/MG, Membros da Comissão: Max Ricardo Macedo-Secretário da Fazenda, Edilson Vieira Alves-Chefe Divisão de Execução Orçamentária e Tributação, Álvaro Nogueira Floresta-Agente de Administração Fazendário. Possui uma área de terra com 1.005,80m², Área Institucional I Quadra IV do loteamento Belvedere, situado á Rua A, Bairro centro nesta cidade de Teixeira/MG, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: Frente 36,30m,dividindo com a Rua A, Fundos 32,50m dividindo com Maria Paduana Samartini, Lateral direita 30,40m dividindo com a Praça Izaulino Vieira Pires, lateral esquerda32,50m, dividindo com 0o lote 01. Matrícula. 6888 - Livro 02 - CRI de Teixeira/MG. Que o imóvel descrito nesta certidão se encontra de acordo com a legislação urbanística em geral e em particular com os dispositivos da Lei 6.766/76.

VALOR VENAL: R\$ 320.000,00 (Trezentos e vinte mil reais)

Edilson Vieira Alves
Resp. pela Arrecadação

Teixeiras/MG, 22 de Julho de 2020

Responsável pela arrecadação

Max Ricardo Macedo
Secretário Munic. de Fazenda
- 07 07 890 886-82

RUA ANTONIO MOREIRA BARROS, Nº 101, TELEFAX (31) 3895-1066

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS



COMARCA DE TEIXEIRAS

SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO

Guilherme Nacif de Faria

OFICIAL

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-Registro Geral sob a Matrícula nº 6889 de 05/09/2017 verifiquei constar:

6889 - 05/09/2017 - Protocolo: 18837 - 21/08/2017

Imóvel: Um lote de terra, denominado "Área Institucional II", Quadra IV, Loteamento Belvedere, com área total de 1.693,61m² (hum mil seiscientos e noventa e três virgula sessenta e um metros quadrados) situado na rua A, com as seguintes divisas e confrontações: 12,50m (doze metros e cinquenta centímetros) pela linha da frente confrontando com a rua A; 54,80m (cinquenta e quatro metros e oitenta centímetros) pelos fundos dividindo com Paulo Henrique Rodrigues de Queiroz; 36,80m (trinta e seis metros e oitenta centímetros) pela lateral esquerda confrontando com a área verde I e com lote 19 da quadra II medindo 32,67m (trinta e dois metros e sessenta e sete centímetros); 30,00m (trinta metros) pela lateral direita confrontando com a área do reservatório de água

Matrícula anterior: Mat. 6062, L-02 deste CRI.

Proprietário: RIALE - Incorporação de Imóveis Ltda, CNPJ-11.538.749/0001-03, com sede na rua Nagib Balut, 10, apto 43, bairro Clélia Bernardes, CEP-36.570-000, Viçosa-MG, representada por Alexandre Moreira Fortes, CPF-381.600.646-9. TJMG - CGJ, nº ordinal do ofício: 0000685040186, atribuição: Imóveis, localidade: Teixeira. Nº selo de consulta: BNN04076, código de segurança : 7956852863542248. Emolumentos: R\$ 2.563,27. Recompe: R\$ 152,86. TFJ: R\$ 853,33. Valor ao Usuário: R\$ 3.569,46. Dou fé. Registrador Guilherme Nacif de Faria.

R-1-6889 - 22/06/2020 - Protocolo: 20552 - 19/06/2020

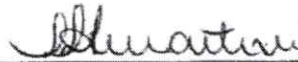
Dação em pagamento - Transmitente: RIALE - Incorporação de Imóveis Ltda, CNPJ-11.538.749/0001-03, com sede na rua Nagib Balut, 10, apto 43, bairro Clélia Bernardes, CEP-36.570-000, Viçosa-MG, representada por Alexandre Moreira Fortes, CPF-381.600.646-9.

Adquirente: Município de Teixeira, pessoa jurídica de direito público, CNPJ-18.134.056/0001-02, representada pelo prefeito municipal José Diogo Drumond Neto, CPF-844.542.026-72. **Título:** escritura pública de dação em pagamento no valor de R\$14.000,00 (quatorze mil reais), tab. 1º ofício de notas, L-54N, fls.58/61, Teixeira-MG, 31/10/2018. **Imóvel:** a totalidade da matrícula. TJMG - CGJ, nº ordinal do ofício: 0000685040186, atribuição: Imóveis, localidade: Teixeira. Nº selo de consulta: DMD21065, código de segurança : 4972545975696304. Emolumentos: R\$ 894,61. Recompe: R\$ 53,67. TFJ: R\$ 362,76. Valor ao Usuário: R\$ 1.311,04. Dou fé. Registrador Guilherme Nacif de Faria.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TEIXEIRAS - MG
Silvana Maria Pena Samartini
Escrivente Autorizada

Página 1 de 2 - 22/06/2020

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Teixeira, 22 de junho de 2020.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TEIXEIRAS - MG
Silvia Maria Pena Samartini
Escriturante Autorizada

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n. ordinal ofício: 0000685040186, atribuição: Imóveis, localidade: Teixeira. N° selo: DMD21065, código segurança : 4972545975696304. Valor Total Emolumentos: R\$ 36,72. Valor Recome: R\$ 2,20. TFJ: R\$ 13,74. Valor Final ao Usuário: R\$ 52,66.
"Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"





Prefeitura Municipal de Teixeira
Estado de Minas Gerais

CERTIDÃO DISCRIMINATIVA

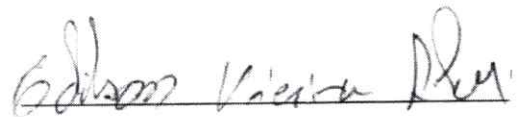
Certifico para todos os fins que a Sra. Prefeitura Municipal de Teixeira, CNPJ:18.134.056/0001-02, Sede à Rua Antônio Moreira Barros nº101 bairro centro, neste município de Teixeira/MG, Membros da Comissão: Max Ricardo Macedo-Secretário da Fazenda, Edilson Vieira Alves-Chefe Divisão de Execução Orçamentária e Tributação, Álvaro Nogueira Floresta-Agente de Administração Fazendário. Possui uma área de terra com 1.693,61m², Área Institucional II Quadra IV do loteamento Belvedere, situado á Rua A, Bairro centro nesta cidade de Teixeira/MG, dentro das seguintes medidas, divisas e confrontações: Frente 12,50m, dividindo com a Rua A, Fundos 54,80m dividindo com Paulo Henrique Rodrigues de Queiroz, Lateral direita 30,00m dividindo com a área do reservatório de água, lateral esquerda 32,67m, dividindo com a área verde 1 e com o lote 19. Matrícula. 6889 - Livro 02 - CRI de Teixeira/MG. Que o imóvel descrito nesta certidão se encontra de acordo com a legislação urbanística em geral e em particular com os dispositivos da Lei 6.766/76.

VALOR VENAL: R\$ 160.000,00 (Cento e Sessenta mil reais)


Max Ricardo Macedo
Secretário Munic. de Fazenda
CPF: 037.569.116-82

Edilson Vieira Alves
Resp. pela Arrecadação

Teixeiras/MG, 22 de Julho de 2020


Responsável pela arrecadação


RUA ANTONIO MOREIRA BARROS, Nº 101, TELEFAX (31) 3895-1066



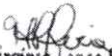
PREFEITURA MUNICIPAL DE TEIXEIRAS
ESTADO DE MINAS GERAIS

PARECER TÉCNICO

Trata-se este parecer da análise técnica referente ao lote inscrito na **matrícula 6889 – 05/09/2017**, denominado “**Área institucional II**”, localizado Quadra IV, Loteamento Belvedere.

De acordo com a avaliação técnica realizada no local, o mesmo apresenta um topografia fortemente acentuada, o que impede que seja, assim, avaliado de acordo com os critérios de tabela pré-estabelecida.

Teixeiras, 07 de agosto de 2020


Tamyres Virginia Lopes Silveira
Arquiteta e Urbanista
CAU A72403-3

Tamyres Virginia Lopes Silveira

Arquiteta e Urbanista – CAU A72403-3