



Prefeitura Municipal de Teixeira

Estado de Minas Gerais

DECRETO Nº 442 DE 14 DE JUNHO DE 2022

“Dispõe sobre a aprovação do Loteamento “Residencial Água Limpa” na forma e condições que especifica e dá outras providências”.

O Prefeito Municipal de Teixeira, Estado de Minas Gerais, Nivaldo Rita, no uso de suas atribuições prevista no artigo 66, inciso XXII da Lei Orgânica do Município; e

CONSIDERANDO o requerimento de aprovação do Parcelamento de Solo Urbano “Loteamento “Residencial Água Limpa”, processo nº 016/2018, de propriedade de Maria do Carmo Queiroz Samartini que se trata efetivamente de regularização do loteamento.

CONSIDERANDO os laudos técnicos da Engenheira Ambiental do município Clara Alexia Avelar Silva, bem como, Engenheiro Civil, Caio Sena Samartini Azevedo, prolatados nos autos do processo administrativo no sentido de que todos os requisitos de aprovação foram cumpridos, deferindo o parcelamento de solo de acordo com a legislação cabível, a saber o Decreto Estadual nº. 44.646/07.

CONSIDERANDO o Termo de Compromisso Ambiental firmado entre Maria do Carmo Queiroz Samartini e o Município de Teixeira, datado de 08 de junho de 2022, anexado aos autos do processo 016/2018.

DECRETA:

Art. 1º - Este decreto trata de aprovação do Loteamento “Residencial Água Limpa”, localizado no Córrego das Águas (Águas Limpas) nesta cidade de Teixeira/MG.

Art. 2º - Fica aprovado o projeto de parcelamento do solo, na modalidade de loteamento denominado “Residencial Água Limpa” localizado na área urbana deste município, com área equivalente a 21.097,83 m² (vinte e um mil e noventa e sete metros e oitenta e três centímetros quadrados), objeto da matrícula nº 5348 no Cartório de Registro de Imóveis de Teixeira/MG, de propriedade de Maria do Carmo Queiroz Samartini, inscrita no CNPJ sob o nº 281.394.966-34, em conformidade com a planta, memorial descritivo e demais documentos constantes no processo administrativo nº 016/2018.

Art. 3º - Nos termos do art. 1.358-A do Código Civil Brasileiro as áreas públicas abaixo citadas ficam fazendo parte da área comum do condomínio de lotes:



Prefeitura Municipal de Teixeira

Estado de Minas Gerais

- I- Sistema Viário: 2.366,16 m² (dois mil, trezentos e sessenta e dois metros e dezesseis centímetros quadrados) que correspondem a 11,22% (onze inteiros e vinte e dois centésimos por cento) da área total loteada;
- II- Área Verde: 2.766,06 m² (dois mil, setecentos e sessenta e seis metros e seis centímetros quadrados) que correspondem a 13,11% (treze inteiros e onze centésimos por cento) da área total loteada, sendo esta área comum não *edificandi*;
- III- Área Institucional: 692,28 m² (seiscentos e noventa e dois metros quadrados) que correspondem a 5,64% (cinco inteiros e sessenta e quatro centésimos por cento) da área total loteada.

Art. 4° - Fica estabelecida caução real oferecida como garantia da execução das obras e serviços de responsabilidade do loteador, que será objeto de registro conjuntamente com os lotes do referido loteamento, referente a 4 (quatro) lotes assim especificados: lotes 1, 2, 3 e 4 da Quadra A.

§ 1° - Os lotes caucionados serão liberados após a conclusão das tapas citadas no parecer da engenharia civil.

§ 3° Executado integralmente o loteamento, a caução será liberada.

§ 4° - O registro das áreas institucionais estabelecidas neste decreto será de inteira responsabilidade do loteador, assim como o fornecimento ao município de certidão do Cartório de Registro de Imóveis de Teixeira comprobatório do mesmo, conjuntamente com o registro do loteamento.

§ 5° - O empreendedor fica obrigado a apresentar no setor de cadastro imobiliário do município a certidão que comprove o registro da área institucional, conforme parágrafo anterior, bem como da caução real estabelecida neste decreto, no prazo máximo de 180 (cento e oitenta dias).

Art. 5° - O loteamento conterà 51 (cinquenta e um) lotes ocupando uma área total de 21.097,83 m² (vinte e um mil e noventa e sete metros e oitenta e três centímetros quadrados), com uma subdivisão em 4 (quadro) quadras.

Parágrafo Único – A descrição individualizada dos lotes é a seguinte:

RESUMO DE QUADRAS

QUADRA A – 06 LOTES ÁREA: 1.332,00m²

QUADRA B – 21 LOTES ÁREA: 4.833,81m²

QUADRA C – 20 LOTES ÁREA: 4.372,14m²

QUADRA D – 04 LOTES ÁREA: 1.043,11m²

ÁREA TOTAL: 11.581.06m²



Prefeitura Municipal de Teixeira

Estado de Minas Gerais

QUADRA A – 06 LOTES

LOTE 01, RUA A, ÁREA: 222,00 m² - Inicia-se no vértice com coordenadas (723033,24;7715556,72). deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723039,26;771547,55), deflete a direita 90°0'14" e distância de 12 m. Neste intervalo, confronta com a EQUIPAMENTO PÚBLICO (COPASA), deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723025,33;7715559,90), deflete a direita 89°59'46" e distância de 18,50 m. Neste intervalo, confronta com a ESTRADA DE ACESSO, deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723025,24;7715568,92), deflete a direita 90°0'0" e distância de 12,00 m. Neste intervalo, confronta com a LOTE 02, deste vértice, finalmente segue-se até o primeiro, deflete a direita 90°0'0" e distância de 18,50 m. Neste intervalo, confronta com a RUA A.

LOTE 02, RUA A, ÁREA: 222,00 m² - Inicia-se no vértice com coordenadas (723019,34;7715581,12), Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (722916,7715568,92), deflete a direita 90°0'0" e distância de 18,50 m. Neste intervalo, confronta com a RUA A. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723025,33;7715559,90), deflete a direita 90°0'0" e distância de 12,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 1. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723011,42;7715572,09), deflete a direita 90°0'0" e distância de 18,50 m. Neste intervalo, confronta com a ESTRADA DE ACESSO. Deste vértice, finalmente segue-se até o primeiro, deflete a direita 90°0'0" e distância de 12,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 3.

LOTE 03, RUA A, ÁREA: 222,00 m². Inicia-se no vértice com coordenadas (723005,43;7715593,31). Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723019,34;7715581,12), deflete a direita 90°0'0" e distância de 18,50 m. Neste intervalo, confronta com a RUA A. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723011,42;7715572,09), deflete a direita 90°0'0" e distância de 12,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 2. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (722997,51;7715584,28) deflete a direita 90°0'0" e distância de 18,50 m. Neste intervalo, confronta com a ESTRADA DE ACESSO. Deste vértice, finalmente segue-se até o primeiro, deflete a direita 90°0'0" e distância de 12,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 4.

LOTE 04, RUA A, ÁREA: 222,00 m². Inicia-se no vértice com coordenadas (722991,52;7715605,52). Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723005,43;7715593,31), deflete a direita 90°0'0" e distância de 18,50 m. Neste intervalo, confronta com a RUA A. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (722997,51;7715584,28), deflete a direita 90°0'0" e distância de 12,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 3. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (72298,61;7715596,50), deflete a direita 90°0'0" e distância de 18,50 m. Neste intervalo, confronta com a ESTRADA DE ACESSO. Deste vértice, finalmente segue-se até o primeiro, defleta a direita 90°0'0" e distância de 12,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 5.

LOTE 05, RUA A, ÁREA: 222,00 m². Inicia-se no vértice com coordenadas (722977,62;7715617,72). Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (722991,52;7715605,52), deflete a direita 90°0'0" e distância de 18,50 m. Neste intervalo, confronta com a RUA A. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (72298,61;7715596,50), deflete a direita 90°0'0" e distância de 12,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 4. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (722969,70;7715608,70), deflete a direita 90°0'0" e distância de 18,50 m. Neste intervalo, confronta com a ESTRADA DE ACESSO. Deste vértice, finalmente segue-se até o primeiro, deflete a direita 90°0'0" e distância de 12,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 6.



Prefeitura Municipal de Teixeira

Estado de Minas Gerais

QUADRA B – 21 LOTES.

LOTE 01, RUA B, ÁREA: 258,50 m². Inicia-se no vértice com coordenadas (723085,99;7715583,84). Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723096,66;7715574,47), deflete a direita 160°26'36" e distância de 14,20 m. Neste intervalo, confronta com a RUA B. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723095,94;7715570,89), deflete a direita 170°11'16" e distância de raio 2,50 m. Neste intervalo, confronta com a ESTRADA DE ACESSO. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723081,09;7715562,85), deflete a direita 112°03'16" e distância de 16,88 m. Neste intervalo, confronta com a ESTRADA DE ACESSO. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723071,72; 7715571,08), deflete a direita 90°0'16" e distância de 10,16 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 03. Deste vértice, finalmente segue-se até o primeiro, deflete a direita 89°59'44" e distância de 19,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 2.

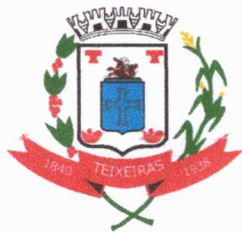
LOTE 02, RUA B. ÁREA: 218,48 m². Inicia-se no vértice com coordenadas (723077,34;7715591,42). Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723085,99;7715583,84), deflete a direita 90°0'16" e distância de 11,50 m. Neste intervalo, confronta com a RUA B. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723071,72; 7715571,08), deflete a direita 89°59'44" e distância de 19,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 1. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723062,70;7715481,01), deflete a direita 90°0'15" e distância de 11,50 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 3 / LOTE 5. Deste vértice, finalmente segue-se até o primeiro, deflete a direita 89°59'44" e distância de 19,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 4.

LOTE 03, RUA A, ÁREA: 310,78 m². Inicia-se no vértice com coordenadas (723065,69;7715576,34). Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723081,07;7715562,84), deflete a direita 89°59'59" e distância de 20,47 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 01 / LOTE 02. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723064,53;7715554,53), deflete a direita 67°57'20" e distância de 18,57 m. Neste intervalo, confronta com a ESTRADA DE ACESSO. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723059,21;7715556,82), deflete a direita 162°18'31" e distância de 5,75 m. Neste intervalo, confronta com a RUA A. Deste vértice, segue-se até o próximo de coordenadas (723053,18;7715562,09), deflete a direita 89°58'27" e distância de 8,00 m. Neste intervalo, confronta com a RUA A. Deste vértice, finalmente segue-se até o primeiro, deflete a direita 90°0'1" e distância de 19,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 05.

LOTE 04, RUA B, ÁREA: 218,50 m². Inicia-se no vértice com coordenadas (723068,70;7715601,23). Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723077,34;7715591,42), deflete a direita 90°0'19" e distância de 11,50 m. Neste intervalo, confronta com a RUA B. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723062,70;7715481,01), deflete a direita 89°59'45" e distância de 19,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 2. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723056,17;7715584,72), deflete a direita 90°0'15" e distância de 11,50 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 5 / LOTE 7. Deste vértice, finalmente segue-se até o primeiro, deflete a direita 89°59'44" e distância de 19,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 6.

LOTE 05, RUA A, ÁREA: 228,00 m². Inicia-se no vértice com coordenadas (723053,68;7715586,91). Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723062,70;7715578,99), deflete a direita 89°59'59" e distância de 12,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 2/LOTE 4. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723050,17;7715564,73), deflete a direita 90°1'33" e distância de 19,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 3. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723041,16;7715572,64), deflete a direita 89°58'27" e distância de 12,00 m. Neste intervalo, confronta com a RUA B. Deste vértice, finalmente segue-se até o primeiro, deflete a direita 90°0'1" e distância de 19,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 7.

LOTE 06, RUA B, ÁREA: 218,50 m². Inicia-se no vértice com coordenadas (723060,06;7715606,59). Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723068,70;7715601,23), deflete a direita 90°0'16" e distância de 11,50 m. Neste intervalo, confronta com a RUA B. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723056,17;7715584,72),



Prefeitura Municipal de Teixeira

Estado de Minas Gerais

deflete a direita $89^{\circ}59'45''$ e distância de 19,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 4. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723047,52;7715592,31), deflete a direita $90^{\circ}0'15''$ e distância de 11,50 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 7/LOTE 9. Deste vértice, finalmente segue-se até o primeiro, deflete a direita $89^{\circ}59'44''$ e distância de 19,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 8.

LOTE 07, RUA A, ÁREA: 228,00 m². Inicia-se no vértice com coordenadas (723045,03;77155794,49). Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723053,68;7715586,91), deflete a direita $89^{\circ}59'59''$ e distância de 12,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 4 /LOTE 6. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723041,16;7715572,64), deflete a direita $90^{\circ}1'33''$ e distância de 19,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 5. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723032,51;7715580,21), deflete a direita $89^{\circ}58'27''$ e distância de 12,00 m. Neste intervalo, confronta com a RUA A. Deste vértice, finalmente segue-se até o primeiro, deflete a direita $90^{\circ}0'1''$ e distância de 19,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 9.

LOTE 08, RUA B, ÁREA: 218,50 m². Inicia-se no vértice com coordenadas (723051,41;7715614,17). Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723060,06;7715606,59), deflete a direita $90^{\circ}0'16''$ e distância de 11,50 m. Neste intervalo, confronta com a RUA B. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723047,52;7715592,31), deflete a direita $89^{\circ}59'45''$ e distância de 19,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 6. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723038,88;7715599,89), deflete a direita $90^{\circ}0'15''$ e distância de 11,50 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 9. Deste vértice, finalmente segue-se até o primeiro, deflete a direita $89^{\circ}59'44''$ e distância de 19,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 10.

LOTE 09, RUA A, ÁREA: 228,00 m². Inicia-se no vértice com coordenadas (723036,39;7715602,08). Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723045,03;77155794,49), deflete a direita $89^{\circ}59'59''$ e distância de 12,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 6 /LOTE 8/LOTE 10. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723032,51;7715580,21), deflete a direita $90^{\circ}1'33''$ e distância de 19,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 7. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723023,87;7715587,80), deflete a direita $89^{\circ}58'27''$ e distância de 12,00 m. Neste intervalo, confronta com RUA A. Deste vértice, finalmente segue-se até o primeiro, deflete a direita $90^{\circ}0'1''$ e distância de 19,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 11.

LOTE 10, RUA B, ÁREA: 218,50 m². Inicia-se no vértice com coordenadas (723042,76;7715621,76). Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723051,41;7715614,17), deflete a direita $90^{\circ}0'16''$ e distância de 11,50 m. Neste intervalo, confronta com a RUA B. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723038,88;7715599,89), deflete a direita $89^{\circ}59'45''$ e distância de 19,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 8. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723030,24;7715607,47), deflete a direita $90^{\circ}0'15''$ e distância de 11,50 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 9 / LOTE 11. Deste vértice, finalmente segue-se até o primeiro, deflete a direita $89^{\circ}59'44''$ e distância de 19,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 12.

LOTE 11, RUA A, ÁREA: 228,00 m². Inicia-se no vértice com coordenadas (723027,75;7715609,66). Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723036,39;7715602,08), deflete a direita $89^{\circ}59'59''$ e distância de 12,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 10/ LOTE 12. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723023,87;7715587,80), deflete a direita $90^{\circ}1'33''$ e distância de 19,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 9. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723015,22;7715595,38), deflete a direita $89^{\circ}58'27''$ e distância de 12,00 m. Neste intervalo, confronta com a RUA A. Deste vértice, finalmente segue-se até o primeiro, deflete a direita $90^{\circ}0'1''$ e distância de 19,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 13.

LOTE 12, RUA B, ÁREA: 218,50 m². Inicia-se no vértice com coordenadas (723034,12;7715629,34). Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723042,76;7715621,76), deflete a direita $90^{\circ}0'16''$ e distância de 11,50 m. Neste intervalo, confronta com a RUA B. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723030,24;7715607,47), deflete a direita $89^{\circ}59'45''$ e distância de



Prefeitura Municipal de Teixeira

Estado de Minas Gerais

19,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 10. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723021,59;7715615,06), deflete a direita 90°0'15" e distância de 11,50 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 11/LOTE 13. Deste vértice, finalmente segue-se até o primeiro, deflete a direita 89°59'44" e distância de 19,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 14.

LOTE 13, RUA A, ÁREA: 228,00 m². Inicia-se no vértice com coordenadas (723019,10;7715617,24). Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723027,75;7715609,66), deflete a direita 89°59'59" e distância de 12,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 12/LOTE 14. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723015,22;7715595,38), deflete a direita 90°1'33" e distância de 19,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 11. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723006,57;7715602,96), deflete a direita 89°58'27" e distância de 12,00 m. Neste intervalo, confronta com a RUA A. Deste vértice, finalmente segue-se até o primeiro, deflete a direita 90°0'1" e distância de 19,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 15.

LOTE 14, RUA B, ÁREA: 218,50 m². Inicia-se no vértice com coordenadas (723025,47;7715636,92). Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723034,12;7715629,34), deflete a direita 90°0'16" e distância de 11,50 m. Neste intervalo, confronta com a RUA B. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723021,59;7715615,06), deflete a direita 89°59'45" e distância de 19,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 12. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723012,95;7715622,64), deflete a direita 90°0'15" e distância de 11,50 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 13/LOTE 15. Deste vértice, finalmente segue-se até o primeiro, deflete a direita 89°59'44" e distância de 19,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 16.

LOTE 15, RUA A, ÁREA: 228,00 m². Inicia-se no vértice com coordenadas (723010,46;7715624,83). Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723019,10;7715617,24), deflete a direita 89°59'59" e distância de 12,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 14/LOTE 16. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723006,57;7715602,96), deflete a direita 90°1'33" e distância de 19,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 13. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (722997,93;7715610,54), deflete a direita 89°58'27" e distância de 12,00 m. Neste intervalo, confronta com a RUA A. Deste vértice, finalmente segue-se até o primeiro, deflete a direita 90°0'1" e distância de 19,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 17.

LOTE 16, RUA B, ÁREA: 218,50 m². Inicia-se no vértice com coordenadas (723016,83;7715644,51). Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723025,47;7715636,92), deflete a direita 90°0'16" e distância de 11,50 m. Neste intervalo, confronta com a RUA B. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723012,95;7715622,64), deflete a direita 89°59'45" e distância de 19,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 14. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723004,30;7715630,22), deflete a direita 90°0'15" e distância de 11,50 m. Neste intervalo, confronta com a LOTE 15/LOTE 17. Deste vértice, finalmente segue-se até o primeiro, deflete a direita 89°59'45" e distância de 19,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 18.

LOTE 17, RUA A, ÁREA: 228,00 m². Inicia-se no vértice com coordenadas (723001,81;7715632,41). Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723010,46;7715624,83), deflete a direita 89°59'59" e distância de 12,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 16/LOTE 18. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (722997,93;7715610,54), deflete a direita 90°1'33" e distância de 19,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 15. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (722989,28;7715618,13), deflete a direita 89°58'27" e distância de 12,00 m. Neste intervalo, confronta com a RUA A. Deste vértice, finalmente segue-se até o primeiro, deflete a direita 90°0'1" e distância de 19,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 19.

LOTE 18, RUA B, ÁREA: 218,50 m². Inicia-se no vértice com coordenadas (723008,18;7715652,10). Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723016,83;7715644,51), deflete a direita 90°0'16" e distância de 11,50 m. Neste intervalo, confronta com a RUA B. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723004,30;7715630,22), deflete a direita 89°59'45" e distância de 19,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 16. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (722995,65;7715637,83), deflete a direita 90°0'15" e distância de 11,50 m. Neste



Prefeitura Municipal de Teixeira

Estado de Minas Gerais

intervalo, confronta com a LOTE 17/LOTE 19. Deste vértice, finalmente segue-se até o primeiro, deflete a direita $89^{\circ}59'44''$ e distância de 19,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 20.

LOTE 19, RUA A, ÁREA: 228,00 m². Inicia-se no vértice com coordenadas (722993,17;7715640,00). Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723001,81;7715632,41), deflete a direita $89^{\circ}59'59''$ e distância de 12,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 18/LOTE 20. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (722989,28;7715618,13), deflete a direita $90^{\circ}1'33''$ e distância de 19,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 17. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (722980,64;7715634,23) deflete a direita $89^{\circ}58'27''$ e distância de 12,00 m. Neste intervalo, confronta com a RUA A. Deste vértice, finalmente segue-se até o primeiro, deflete a direita $90^{\circ}0'1''$ e distância de 19,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 21.

LOTE 20, RUA B, ÁREA: 246,05 m². Inicia-se no vértice com coordenadas (722998,45;7715660,64). Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723008,18;7715652,10), deflete a direita $90^{\circ}0'16''$ e distância de 12,95 m. Neste intervalo, confronta com a RUA B. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (722995,65;7715637,83), deflete a direita $89^{\circ}59'45''$ e distância de 19,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 18. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (722985,95;7715646,35), deflete a direita $90^{\circ}0'15''$ e distância de 12,95 m. Neste intervalo, confronta com a LOTE 19/LOTE 21. Deste vértice, finalmente segue-se até o primeiro, com azimute $89^{\circ}59'44''$ e distância de 19,00 m. Neste intervalo, confronta com o ÁREA LIVRE.

LOTE 21, RUA A, ÁREA: 228,00 m². Inicia-se no vértice com coordenadas (722984,58;7715647,58). Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (722993,17;7715640,00), deflete a direita $89^{\circ}59'59''$ e distância de 12,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 20/ÁREA LIVRE. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (722980,64;7715634,23), deflete a direita $90^{\circ}1'33''$ e distância de 19,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 19. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (722978,01;7715633,28), deflete a direita $90^{\circ}1'5''$ e distância de 12,00 m. Neste intervalo, confronta com a RUA A. Deste vértice, finalmente segue-se até o primeiro, com azimute $89^{\circ}57'23''$ e distância de 19,00 m. Neste intervalo, confronta com a ÁREA INSTITUCIONAL.

QUADRA C – 20 LOTES.

LOTE 01, RUA C, ÁREA: 217,30 m². Inicia-se no vértice com coordenadas (723121,18;7715614,16). Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723133,99;7715603,98), deflete a direita $164^{\circ}34'32''$ e distância de 17,05 m. Neste intervalo, confronta com a RUA C. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723134,19;7715599,97), deflete a direita $157^{\circ}45'41''$ e distância de raio de 2,50 m. Neste intervalo, confronta com a RUA C. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723126,80;7715593,59), deflete a direita $97^{\circ}42'33''$ e distância de 9,75 m. Neste intervalo, confronta com a ESTRADA DE ACESSO. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723113,43;7715605,33), deflete a direita $89^{\circ}59'34''$ e distância de 17,83 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 2. Deste vértice, finalmente segue-se até o primeiro, deflete a direita $90^{\circ}0'2''$ e distância de 11,75 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 4.

LOTE 02, ESTRADA DE ACESSO, ÁREA: 204,16 m². PERÍMETRO: 58,08 m. Inicia-se no vértice com coordenadas (723113,43;7715605,33). Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723126,80;7715593,59), deflete a direita $82^{\circ}17'27''$ e distância de 17,83 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 1. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723117,60;7715585,70), deflete a direita $102^{\circ}53'5''$ e distância de 12,12 m. Neste intervalo, confronta com a ESTRADA DE ACESSO. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723105,35;7715596,31), deflete a direita $89^{\circ}59'34''$ e distância de 16,13 m. Neste intervalo, confronta com a LOTE 3. Deste vértice, finalmente segue-se até o primeiro, deflete a direita $90^{\circ}0'26''$ e distância de 12,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 4/LOTE 5.



Prefeitura Municipal de Teixeira

Estado de Minas Gerais

LOTE 03, RUA B, ÁREA: 202,28 m². Inicia-se no vértice com coordenadas (723105,35;7715596,31). Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723117,60;7715585,70), deflete a direita 77°6'55" e distância de 16,13 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 2. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723106,56;7715577,65), deflete a direita 109°40'58" e distância de 13,67 m. Neste intervalo, confronta com a ESTRADA DE ACESSO. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723096,12;7715585,59), deflete a direita 90°0'16" e distância de 13,14 m. Neste intervalo, confronta com a RUA B. Deste vértice, finalmente segue-se até o primeiro, deflete a direita 90°0'26" e distância de 14,25 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 5.

LOTE 04, RUA C, ÁREA: 228,00 m². Inicia-se no vértice com coordenadas (723112,16;7715622,07). Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723121,18;7715614,16), deflete a direita 89°59'58" e distância de 12,00 m. Neste intervalo, confronta com a RUA C. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723108,65;7715599,88), deflete a direita 90°0'10" e distância de 19,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 1/LOTE 2. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723099,63;7715607,79), deflete a direita 90°0'16" e distância de 12,00 m. Neste intervalo, confronta com a LOTE 5. Deste vértice, finalmente segue-se até o primeiro, deflete a direita 89°59'45" e distância de 19,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 6.

LOTE 05, RUA B, ÁREA: 228,00 m². Inicia-se no vértice com coordenadas (723099,63;7715607,79). Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723108,65;7715599,88), deflete a direita 89°59'50" e distância de 12,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 4. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723096,12;7715585,59), deflete a direita 89°59'17" e distância de 19,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 2/LOTE 3. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723087,10;7715593,51), deflete a direita 90°0'27" e distância de 12,00 m. Neste intervalo, confronta com a RUA B. Deste vértice, finalmente segue-se até o primeiro, com azimute 90°0'0" e distância de 19,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 7.

LOTE 06, RUA C, ÁREA: 211,85 m². Inicia-se no vértice com coordenadas (723103,14;7715629,99). Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723112,16;7715622,07), deflete a direita 90°0'15" e distância de 11,15 m. Neste intervalo, confronta com a RUA C. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723099,63;7715607,79), deflete a direita 89°59'44" e distância de 19,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 4. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723090,61;7715615,70), deflete a direita 90°0'0" e distância de 11,15 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 7. Deste vértice, finalmente segue-se até o primeiro, deflete a direita 90°0'2" e distância de 19,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 8.

LOTE 07, RUA B, ÁREA: 228,00 m². Inicia-se no vértice com coordenadas (723090,61;7715615,70). Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723099,63;7715607,79), deflete a direita 90°0'0" e distância de 12,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 6 / LOTE 8. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723087,10;7715593,51), deflete a direita 89°59'33" e distância de 19,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 5. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723078,08;7715601,42), deflete a direita 90°0'27" e distância de 12,00 m. Neste intervalo, confronta com a RUA B. Deste vértice, finalmente segue-se até o primeiro, deflete a direita 90°0'0" e distância de 19,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 9.

LOTE 08, RUA C, ÁREA: 211,85 m². Inicia-se no vértice com coordenadas (723094,12;7715637,90). Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723103,14;7715629,99), deflete a direita 89°59'58" e distância de 11,15 m. Neste intervalo, confronta com a RUA C. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723090,61;7715615,70), deflete a direita 90°0'0" e distância de 19,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 6. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723081,59;7715623,62), deflete a direita 90°0'0" e distância de 11,15 m. Neste intervalo, confronta



Prefeitura Municipal de Teixeira

Estado de Minas Gerais

com o LOTE 7 / LOTE 9. Deste vértice, finalmente segue-se até o primeiro, deflete a direita 90°0'2" e distância de 19,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 10.

LOTE 09, RUA B, ÁREA: 228,00 m². Inicia-se no vértice com coordenadas (723081,59;7715623,62). Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723090,61;7715615,70), deflete a direita 90°0'0" e distância de 12,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 8 / LOTE 10. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723078,08;7715601,42), deflete a direita 89°59'33" e distância de 19,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 7. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723069,05;7715609,34), deflete a direita 90°0'27" e distância de 12,00 m. Neste intervalo, confronta com a RUA B. Deste vértice, finalmente segue-se até o primeiro, deflete a direita 90°0'0" e distância de 19,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 11.

LOTE 10, RUA B, ÁREA: 211,85 m². Inicia-se no vértice com coordenadas (723064,90;7715645,81). Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723094,12;7715637,90), deflete a direita 89°59'58" e distância de 11,15 m. Neste intervalo, confronta com a RUA C. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723081,59;7715623,62), deflete a direita 90°0'0" e distância de 19,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 8. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723072,56;7715731,53), deflete a direita 90°0'0" e distância de 11,15 m. Neste intervalo, confronta com a LOTE 09 / LOTE 11. Deste vértice, finalmente segue-se até o primeiro, deflete a direita 90°0'2" e distância de 19,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 12.

LOTE 11, RUA B, ÁREA: 228,00 m². Inicia-se no vértice com coordenadas (723072,56;7715731,53). Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723081,59;7715623,62), deflete a direita 90°0'0" e distância de 12,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 10 / LOTE 12. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723069,05;7715609,34), deflete a direita 89°59'33" e distância de 19,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 9. Deste vértice, segue-se até as próximas de coordenadas (723060,04;7715617,26), deflete a direita 90°0'2" e distância de 12,00 m. Neste intervalo, confronta com a RUA B. Deste vértice, finalmente segue-se até o primeiro, deflete a direita 90°0'0" e distância de 19,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 13.

LOTE 12, RUA C, ÁREA: 211,85 m². Inicia-se no vértice com coordenadas (723076,08;7715653,73). Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723064,90;7715645,81), deflete a direita 89°59'58" e distância de 11,15 m. Neste intervalo, confronta com a RUA C. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723072,56;7715731,53), deflete a direita 90°0'0" e distância de 19,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 10. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723063,54;7715620,55), deflete a direita 90°0'0" e distância de 11,15 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 11 / LOTE 13. Deste vértice, finalmente segue-se até o primeiro, deflete a direita 90°0'2" e distância de 19,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 14.

LOTE 13, RUA B, ÁREA: 228,00 m². Inicia-se no vértice com coordenadas (723063,54;7715620,55). Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723072,56;7715731,53), deflete a direita 90°0'0" e distância de 12,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 12 / LOTE 14. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723060,04;7715617,26), deflete a direita 89°59'33" e distância de 19,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 11. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723051,02;7715625,16), deflete a direita 90°0'27" e distância de 12,00 m. Neste intervalo, confronta com a RUA B. Deste vértice, finalmente segue-se até o primeiro, deflete a direita 90°0'0" e distância de 19,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 15.

LOTE 14, RUA C, ÁREA: 211,85 m². Inicia-se no vértice com coordenadas (723067,05;7715661,64). Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723076,08;7715653,73), deflete a direita 89°59'58" e distância de 11,15 m. Neste intervalo, confronta com a RUA C. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723063,54;7715620,55), deflete a direita 90°0'0" e distância de 19,00



Prefeitura Municipal de Teixeira

Estado de Minas Gerais

m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 12. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723054,52;7715647,36), deflete a direita 90°0'0" e distância de 11,15 m. Neste intervalo, confronta com a LOTE 13 /LOTE 15. Deste vértice, finalmente segue-se até o primeiro, deflete a direita 90°0'2" e distância de 19,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 16.

LOTE 15, RUA B, ÁREA: 228,00 m². Inicia-se no vértice com coordenadas (723054,52;7715647,36). Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723063,54;7715620,55), deflete a direita 90°0'0" e distância de 12,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 14 / LOTE 16. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723051,02;7715625,16), deflete a direita 89°59'33" e distância de 19,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 13. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723041,99;7715633,09), deflete a direita 90°0'27" e distância de 12,00 m. Neste intervalo, confronta com a RUA B. Deste vértice, finalmente segue-se até o primeiro, deflete a direita 90°0'0" e distância de 19,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 17.

LOTE 16, RUA B, ÁREA: 213,75 m². Inicia-se no vértice com coordenadas (723058,03;77156369,56). Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723067,05;7715661,64), deflete a direita 89°59'58" e distância de 11,25 m. Neste intervalo, confronta com a RUA C. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723054,52;7715647,36), deflete a direita 90°0'0" e distância de 19,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 14. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723045,50;77156455,28), deflete a direita 90°0'0" e distância de 11,25 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 15 / LOTE 17. Deste vértice, finalmente segue-se até o primeiro, deflete a direita 90°0'2" e distância de 19,00 m. Neste intervalo, confronta com a ÁREA INSTITUCIONAL.

LOTE 17, RUA B, ÁREA: 228,00 m². Inicia-se no vértice com coordenadas (723045,50;77156455,28). Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723054,52;7715647,36), deflete a direita 90°0'0" e distância de 12,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 16 / ÁREA INSTITUCIONAL. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723041,99;7715633,09), deflete a direita 89°59'33" e distância de 19,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 15. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723032,98;7715641,00), deflete a direita 90°0'27" e distância de 12,00 m. Neste intervalo, confronta com a RUA B. Deste vértice, finalmente segue-se até o primeiro, deflete a direita 90°0'0" e distância de 19,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 18.

LOTE 18, RUA B, ÁREA: 228,00 m². Inicia-se no vértice com coordenadas (723036,48;7715663,19). Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723045,50;77156455,28), deflete a direita 89°59'40" e distância de 12,00 m. Neste intervalo, confronta com a ÁREA INSTITUCIONAL. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723032,98;7715641,00), deflete a direita 89°59'33" e distância de 19,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 17. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723023,96;7715648,92), deflete a direita 90°0'27" e distância de 12,00 m. Neste intervalo, confronta com a RUA B. Deste vértice, finalmente segue-se até o primeiro, deflete a direita 90°0'20" e distância de 19,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 19.

LOTE 19, RUA B, ÁREA: 218,50 m². Inicia-se no vértice com coordenadas (723027,84;7715670,77). Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723036,48;7715663,19), deflete a direita 89°59'40" e distância de 11,50 m. Neste intervalo, confronta com a ÁREA INSTITUCIONAL. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723023,96;7715648,92), deflete a direita 89°59'33" e distância de 19,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 18. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723015,32;7715656,50), deflete a direita 90°0'18" e distância de 11,50 m. Neste intervalo, confronta com a RUA B. Deste vértice, finalmente segue-se até o primeiro, deflete a direita 90°0'29" e distância de 19,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 20.



Prefeitura Municipal de Teixeira

Estado de Minas Gerais

LOTE 20, RUA B, ÁREA: 204,90 m². Inicia-se no vértice com coordenadas (723004,07;7715667,68). Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723010,89;771571,09), deflete a direita 169°30'41" e distância de 7,53 m. Neste intervalo, confronta com a ÁREA LIVRE. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723015,13;771572,32), deflete a direita 167°37'24" e distância de 4,51 m. Neste intervalo, confronta com a ÁREA LIVRE. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723020,31;771572,67), deflete a direita 162°5'11" e distância de 5,20 m. Neste intervalo, confronta com a ÁREA LIVRE. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723027,84;7715670,77), deflete a direita 58°0'1" e distância de 7,76 m. Neste intervalo, confronta com a ÁREA LIVRE. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723015,32;7715656,50), deflete a direita 89°59'42" e distância de 19,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 19. Deste vértice, finalmente segue-se até o primeiro, deflete a direita 127°1'21" e distância de 14,86 m. Neste intervalo, confronta com a RUA B.

QUADRA D – 04 LOTES:

LOTE 01, RUA C, ÁREA: 234,37 m². Inicia-se no vértice com coordenadas (723146,26;7715628,07). Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723156,18;7715619,36), deflete a direita 84°53'14" e distância de 13,20 m. Neste intervalo, confronta com a ESTRADA DE ACESSO. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723142,39;7715606,22), deflete a direita 95°8'13" e distância de 19,05 m. Neste intervalo, confronta com a ESTRADA DE ACESSO. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723133,74;7715613,80) deflete a direita 89°58'40" e distância de 11,50 m. Neste intervalo, confronta com a RUA C. Deste vértice, finalmente segue-se até o primeiro, deflete a direita 89°59'53" e distância de 19,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 02.

LOTE 02, RUA C. ÁREA: 218,50 m². Inicia-se no vértice com coordenadas (723137,62;7715635,65). Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723146,26;7715628,07), deflete a direita 90°0'7" e distância de 11,50 m. Neste intervalo, confronta com a ESTRADA DE ACESSO. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723133,74;7715613,80), deflete a direita 90°1'20" e distância de 19,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 1. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723125,10;7715621,38), deflete a direita 89°58'40" e distância de 11,50 m. Neste intervalo, confronta com a RUA C. Deste vértice, finalmente segue-se até o primeiro, deflete a direita 89°59'53" e distância de 19,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 3.

LOTE 03, RUA C, ÁREA: 218,50 m². Inicia-se no vértice com coordenadas (723128,97;7715643,24). Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723137,62;7715635,65), deflete a direita 90°0'7" e distância de 11,50 m. Neste intervalo, confronta com a ESTRADA DE ACESSO. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723125,10;7715621,38), deflete a direita 90°1'20" e distância de 19,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 2. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723116,52;7715628,96), deflete a direita 89°58'40" e distância de 11,50 m. Neste intervalo, confronta com a RUA C. Deste vértice, finalmente segue-se até o primeiro, deflete a direita 89°59'53" e distância de 19,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 4.

LOTE 04, RUA C. ÁREA: 371,74 m². Inicia-se no vértice com coordenadas (723121,89;7715649,45). Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723128,97;7715643,24), deflete a direita 90°0'7" e distância de 9,40 m. Neste intervalo, confronta com a ESTRADA DE ACESSO. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723116,52;7715628,96), deflete a direita 90°1'20" e distância de 19,00 m. Neste intervalo, confronta com o LOTE 3. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas (723096,41;7715646,55), deflete a direita 90°12'29" e distância de 26,69 m. Neste intervalo, confronta com a RUA C. Deste vértice, segue-se até as próximas coordenadas



Prefeitura Municipal de Teixeira

Estado de Minas Gerais

(723098,51;7715649,02), deflete a direita 131°11'50" e distância de 3,27 m. Neste intervalo, confronta com a ÁREA LIVRE. Deste vértice, finalmente segue-se até o primeiro, deflete a direita 137°53'48" e distância de 23,35 m. Neste intervalo, confronta com a ÁREA LIVRE.

Art. 6° - Fica estabelecido para efeito de entrega do condomínio o cumprimento, antes do início das obras, a regularização junto aos órgãos ambientais competentes, se for o caso.

Art. 7° - A aprovação do Condomínio pela Prefeitura Municipal não exime o loteador de obter autorização dos órgãos federais e estaduais, porventura exigíveis.

Art. 8° - Fica Aprovado, de acordo com os artigos 12 e 18, V da Lei nº 6.766/79, o cronograma de execução de obras do loteamento apresentado pelo loteador, com termo de garantia para execução com duração máxima de 04 (quatro) anos.

Art. 9° - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Teixeiras, 14 de junho de 2022.

Nivaldo Rita

Nivaldo Rita
Prefeito Municipal

<u>DECLARAÇÃO DE PUBLICAÇÃO</u>	<u>CERTIDÃO</u>
Declaro que em <u>14/06/22</u> publiquei esse Decreto no Quadro de Publicações da Prefeitura conforme dispõe o Art. 88 da Lei Orgânica Municipal. <i>Nivaldo Rita</i> Nivaldo Rita Prefeito Municipal	Certifico que registrei esse Decreto em Livro Próprio. Teixeiras, <u>14/06/22</u> <i>SA</i> Solange Aparecida A. Silva Servidor Responsável