



# Prefeitura Municipal de Teixeira

Estado de Minas Gerais

## **DECRETO Nº 441 DE 17 DE MAIO DE 2022**

***“Dispõe sobre a aprovação do ‘Condomínio de Lotes Floresta Ville’ na forma e condições que especifica e dá outras providências”.***

O Prefeito Municipal de Teixeira, Estado de Minas Gerais, Nivaldo Rita, no uso de suas atribuições prevista no artigo 66, inciso XXII da Lei Orgânica do Município; e

**CONSIDERANDO** o requerimento de aprovação do Parcelamento de Solo Urbano “Condomínio de Lotes Floresta Ville”, processo nº 001/2019, de propriedade de Amaral Nogueira Floresta EPP” que se trata efetivamente de regularização do loteamento;

**CONSIDERANDO** os laudos técnicos da Engenheira Ambiental do município Clara Alexia Avelar Silva, bem como, Engenheiro Civil, Caio Sena Samartini Azevedo, prolatados nos autos do processo administrativo no sentido de que todos os requisitos de aprovação foram cumpridos, deferindo o parcelamento de solo de acordo com a legislação cabível, a saber o Decreto Estadual nº. 44.646/07;

**CONSIDERANDO** o Termo de Compromisso Ambiental firmado entre Amaral Nogueira Floresta Empreendimentos - EPP e o Município de Teixeira, datado de 16 de fevereiro de 2022, anexado aos autos do processo 001/2019.

### **DECRETA:**

**Art. 1º** - Este decreto trata de aprovação do Loteamento “Condomínio de Lotes Floresta Ville”, localizado na Barrinha nesta cidade de Teixeira/MG.

**Art. 2º** - Fica aprovado o projeto de parcelamento do solo, na modalidade de loteamento denominado “Condomínio de Lotes Floresta Ville” localizado na área urbana deste município, com área equivalente a 32.701,00 m<sup>2</sup> (trinta e dois mil, setecentos e um metros quadrados), objeto da matrícula nº 7466 no Cartório de Registro de Imóveis de Teixeira/MG, de propriedade de Amaral Nogueira Floresta Empreendimentos (Halus Empreendimentos), inscrita no CNPJ sob o nº 28.868.332/0001-01, representada pelos seus sócios Amaral Nogueira Floresta, inscrito no CPF sob o nº 235.920.526-91, em conformidade com a planta, memorial descritivo e demais documentos constantes no processo administrativo nº 001/2019.



# Prefeitura Municipal de Teixeira

*Estado de Minas Gerais*

**Art. 3º** - Nos termos do art. 1.358-A do Código Civil Brasileiro as áreas públicas abaixo citadas ficam fazendo parte da área comum do condomínio de lotes:

I- Sistema Viário: 8.679,56 m<sup>2</sup> (oito mil, seiscentos e setenta e nove mil metros e cinquenta e seis centímetros quadrados) que correspondem a 26,54% (vinte e seis inteiros e cinquenta e quatro centésimos por cento) da área total loteada;

II- Área Verde: 4.837,33 m<sup>2</sup> (quatro mil, oitocentos e trinta e sete metros e trinta e três centímetros quadrados) que correspondem a 14,79% (quatorze inteiros e setenta e nove centésimos por cento) da área total loteada, sendo esta área comum não *edificandi*;

III- Área Institucional: 2.301,78 m<sup>2</sup> (dois mil, trezentos e um metros e setenta e oito centímetros quadrados) que correspondem a 7,04% (sete inteiros e quatro centésimos por cento) da área total loteada.

**Art. 4º** - Fica estabelecida caução real oferecida como garantia da execução das obras e serviços de responsabilidade do loteador, que será objeto de registro conjuntamente com os lotes do referido loteamento, referente a 12 (doze) lotes assim especificados:

I – Quadra 03: Lotes 18, 19, 20, 21;

I – Quadra 03: Lotes 24, 25, 26, 27;

II – Quadra 03: Lotes 28, 29, 30 e 31.

§ 1º - Os lotes caucionados serão liberados proporcionalmente à conclusão das 3 etapas citadas no parecer da engenharia civil da seguinte forma:

I – 04 (quatro) lotes após a conclusão da abertura de vias, estaqueamento dos lotes definindo seus vértices, execução do muro e cercamento das áreas verdes e demais áreas públicas;

II – 04 (quatro) lotes após a conclusão da Execução de drenagem, sistema de abastecimento de água e execução de meio-fio;

III – 04 (quatro) lotes Execução de calçamento e iluminação.

§ 3º Executado integralmente o loteamento, a caução será liberada.

§ 4º - O registro das áreas institucionais estabelecidas neste decreto será de inteira responsabilidade do loteador, assim como o fornecimento ao município de certidão do Cartório de Registro de Imóveis de Teixeira comprobatório do mesmo, conjuntamente com o registro do loteamento.

§ 5º - O empreendedor fica obrigado a apresentar no setor de cadastro imobiliário do município a certidão que comprove o registro da área institucional, conforme parágrafo anterior, bem como da caução real estabelecida neste decreto, no prazo máximo de 180 (cento e oitenta dias).

**Art. 5º** - O loteamento conterà 81 (oitenta e um) lotes ocupando uma área total de 16.882,33 m<sup>2</sup> (dezesesseis mil, oitocentos e oitenta e dois metros e trinta e três centímetros quadrados), com uma subdivisão em 04 (quatro) quadras.



# Prefeitura Municipal de Teixeira

*Estado de Minas Gerais*

Parágrafo Único. A descrição individualizada dos lotes é a seguinte:

## **RESUMO DE QUADRAS**

QUADRA 01 – 07 LOTES ÁREA: 1.671,91m<sup>2</sup>

QUADRA 02 – 32 LOTES ÁREA: 6.474,41m<sup>2</sup>

QUADRA 03 – 41 LOTES ÁREA: 8.386,23m<sup>2</sup>

QUADRA 04 – 1 LOTES ÁREA: 349,78m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL: 16.882,33m<sup>2</sup>**

**QUADRA “01” COM 07 LOTES.** LOTE - 1 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 01; direita com o lote 02 medindo 20,95m; esquerda com a Área Institucional medindo 21,18m; Fundo com o confrontante Homero de Souza medindo 10,00m com uma área total de 210,65m<sup>2</sup>. LOTE - 2 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 01; direita com o lote 03 medindo 20,71m; esquerda com o lote 01 medindo 20,95m; Fundo com o confrontante Homero de Souza medindo 10,00m com uma área total de 208,32m<sup>2</sup>. LOTE - 3 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 01; direita com o lote 04 medindo 20,48m; esquerda com o lote 02 medindo 20,71m; Fundo com o confrontante Homero de Souza medindo 10,00m com uma área total de 206,01m<sup>2</sup>. LOTE - 4 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 01; direita com o lote 05 medindo 20,25m; esquerda com o lote 03 medindo 20,48m; Fundo com o confrontante Homero de Souza medindo 10,00m com uma área total de 203,65m<sup>2</sup>. LOTE - 5 - Medindo 12,00m de frente com a Rua 01; direita com o lote 06 medindo 18,25m; esquerda com o lote 04 medindo 20,25m; Fundo com o confrontante Homero de Souza medindo 12,17m com uma área total de 231,00m<sup>2</sup>. LOTE - 6 - Medindo 15,00m de frente com a Rua 01; direita com o lote 07 medindo 14,32m; esquerda com o lote 05 medindo 18,25m; Fundo com o confrontante Homero de Souza medindo 15,51m com uma área total de 244,24m<sup>2</sup>. LOTE - 7 - Medindo 47,07m de frente com a Rua 01; direita com o confrontante Homero de Souza medindo 16,13m; esquerda com o lote 06 medindo 14,32m; Fundo com o confrontante Homero de Souza medindo 33,14m com uma área total de 368,04m<sup>2</sup>.

**QUADRA “02” COM 32 LOTES.** LOTE - 1 - Medindo 13,33m de frente com a Rua 05; direita com o lote 02 medindo 15,00m; esquerda com a Rua 01 medindo 12,00m; Fundo com o lote 32 medindo 13,33m com uma área total de 200,00m<sup>2</sup>. LOTE - 2 - Medindo 13,34m de frente com a Rua 05; direita com o lote 03 medindo 15,00m; esquerda com o lote 01 medindo 15,00 m; Fundo com o lote 04 e o lote 32 medindo 13,34m com uma área total de 200,00m<sup>2</sup>. LOTE - 3 - Medindo 13,33m de frente com a Rua 05; direita com a Rua 02 medindo 12,00m; esquerda com o lote 02 medindo 15,00 m; Fundo com o lote 04 medindo 13,33m com uma área total de 200,00m<sup>2</sup>. LOTE - 4 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 02; direita com o lote 05 medindo 20,00m; esquerda com o lote 02 e o lote 03 medindo 20,00 m; Fundo com o lote 32 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m<sup>2</sup>. LOTE - 5 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 02; direita com o lote 06 medindo 20,00m; esquerda com o lote 04



# *Prefeitura Municipal de Teixeira*

*Estado de Minas Gerais*

medindo 20,00 m; Fundo com o lote 31 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m<sup>2</sup>. LOTE - 6 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 02; direita com o lote 07 medindo 20,00m; esquerda com o lote 05 medindo 20,00 m; Fundo com o lote 30 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m<sup>2</sup>. LOTE - 7 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 02; direita com o lote 08 medindo 20,00m; esquerda com o lote 06 medindo 20,00 m; Fundo com o lote 29 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m<sup>2</sup>. LOTE - 8 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 02; direita com o lote 09 medindo 20,00m; esquerda com o lote 07 medindo 20,00 m; Fundo com o lote 28 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m<sup>2</sup>. LOTE - 9 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 02; direita com o lote 10 medindo 20,00m; esquerda com o lote 08 medindo 20,00 m; Fundo com o lote 27 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m<sup>2</sup>. LOTE - 10 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 02; direita com o lote 11 medindo 20,00m; esquerda com o lote 09 medindo 20,00 m; Fundo com o lote 26 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m<sup>2</sup>. LOTE - 11 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 02; direita com o lote 12 medindo 20,00m; esquerda com o lote 10 medindo 20,00 m; Fundo com o lote 25 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m<sup>2</sup>. LOTE - 12 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 02; direita com o lote 13 medindo 20,00m; esquerda com o lote 11 medindo 20,00 m; Fundo com o lote 24 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m<sup>2</sup>. LOTE - 13 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 02; direita com o lote 14 medindo 20,00m; esquerda com o lote 12 medindo 20,00 m; Fundo com o lote 23 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m<sup>2</sup>. LOTE - 14 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 02; direita com o lote 15 medindo 20,00m; esquerda com o lote 13 medindo 20,00 m; Fundo com o lote 22 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m<sup>2</sup>. LOTE - 15 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 02; direita com o lote 16 medindo 20,00m; esquerda com o lote 14 medindo 20,00 m; Fundo com o lote 21 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m<sup>2</sup>. LOTE - 16 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 02; direita com o lote 17 medindo 20,00m; esquerda com o lote 15 medindo 20,00 m; Fundo com o lote 20 e lote 21 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m<sup>2</sup>. LOTE - 17 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 02; direita com o lote 18 medindo 20,00m; esquerda com o lote 16 medindo 20,00 m; Fundo com o lote 20 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m<sup>2</sup>. LOTE - 18 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 02; direita com o lote 19 medindo 20,00m; esquerda com o lote 17 medindo 20,00 m; Fundo com o lote 20 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m<sup>2</sup>. LOTE - 19 - Medindo 8,34m de frente com a Rua 02; direita com o contorno da Rua 04 com a Rua 02 medindo 21,56m; esquerda com o lote 18 medindo 20,00 m; Fundo com o lote 20 e a da Rua 04 medindo 11,19m+1,70m com uma área total de 258,13m<sup>2</sup>. LOTE - 20 - Medindo 32,92m de frente com a Rua 01; direita com o lote 21 medindo 14,22m; Fundo com os lotes 16, 17, 18 e 19 medindo 29,70m com uma área total de 211,15m<sup>2</sup>. LOTE - 21 - Medindo 13,35m de frente com a Rua 01; direita com o lote 22 medindo 20,00m; esquerda com o lote 20 medindo 14,22m; Fundo com os lotes 15 e 16 medindo 12,00m com uma área total de 205,13m<sup>2</sup>. LOTE - 22 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 01; direita com o lote 23 medindo 20,00m; esquerda com o lote 21 medindo 20,00 m; Fundo com



# Prefeitura Municipal de Teixeira

*Estado de Minas Gerais*

o lote 14 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m<sup>2</sup>. LOTE - 23 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 01; direita com o lote 24 medindo 20,00m; esquerda com o lote 22 medindo 20,00m; Fundo com o lote 13 medindo 10,00 m com uma área total de 200,00m<sup>2</sup>. LOTE - 24 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 01; direita com o lote 25 medindo 20,00m; esquerda com o lote 23 medindo 20,00 m; Fundo com o lote 12 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m<sup>2</sup>. LOTE - 25 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 01; direita com o lote 26 medindo 20,00m; esquerda com o lote 24 medindo 20,00 m; Fundo com o lote 11 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m<sup>2</sup>. LOTE - 26 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 01; direita com o lote 27 medindo 20,00m; esquerda com o lote 25 medindo 20,00 m; Fundo com o lote 10 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m<sup>2</sup>. LOTE - 27 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 01; direita com o lote 28 medindo 20,00m; esquerda com o lote 26 medindo 20,00 m; Fundo com o lote 09 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m<sup>2</sup>. LOTE - 28 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 01; direita com o lote 29 medindo 20,00m; esquerda com o lote 27 medindo 20,00 m; Fundo com o lote 08 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m<sup>2</sup>. LOTE - 29 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 01; direita com o lote 30 medindo 20,00m; esquerda com o lote 28 medindo 20,00 m; Fundo com o lote 07 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m<sup>2</sup>. LOTE - 30 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 01; direita com o lote 31 medindo 20,00m; esquerda com o lote 29 medindo 20,00 m; Fundo com o lote 06 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m<sup>2</sup>. LOTE - 31 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 01; direita com o lote 32 medindo 20,00m; esquerda com o lote 30 medindo 20,00 m; Fundo com o lote 05 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m<sup>2</sup>. LOTE - 32 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 01; direita com os lotes 01 e 02 medindo 20,00m; esquerda com o lote 31 medindo 20,00 m; Fundo com o lote 04 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m<sup>2</sup>.

**QUADRA "03" COM 41 LOTES.** LOTE - 1 - Medindo 13,33m de frente com a Rua 05; direita com o lote 02 medindo 15,00m; esquerda com a Rua 02 medindo 15,00m; Fundo com o lote 41 medindo 13,33m com uma área total de 200,00m<sup>2</sup>. LOTE - 2 - Medindo 13,34m de frente com a Rua 05; direita com o lote 03 medindo 15,00m; esquerda com o lote 01 medindo 15,00m; Fundo como lote 04 e o lote 41 medindo 13,34m com uma área total de 200,00m<sup>2</sup>. LOTE - 3 - Medindo 13,33m de frente com a Rua 05; direita com a Rua 03 medindo 15,00m; esquerda com o lote 02 medindo 15,00m; Fundo com o lote 04 medindo 13,33m com uma área total de 200,00m<sup>2</sup>. LOTE - 4 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 03; direita com o lote 05 medindo 20,00m; esquerda com o lote 02 e o lote 03 medindo 20,00m; Fundo com o lote 41 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m<sup>2</sup>. LOTE - 5 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 03; direita com o lote 06 medindo 20,00m; esquerda com o lote 04 medindo 20,00m; Fundo com o lote 40 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m<sup>2</sup>. LOTE - 6 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 03; direita com o lote 07 medindo 20,00m; esquerda com o lote 05 medindo 20,00m; Fundo com o lote 39 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m<sup>2</sup>. LOTE - 7 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 03;



# Prefeitura Municipal de Teixeira

*Estado de Minas Gerais*

direita com o lote 08 medindo 20,00m; esquerda com o lote 06 medindo 20,00m; Fundo com o lote 38 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m<sup>2</sup>. LOTE - 8 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 03; direita com o lote 09 medindo 20,00m; esquerda com o lote 07 medindo 20,00m; Fundo com o lote 37 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m<sup>2</sup>. LOTE - 9 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 03; direita com o lote 10 medindo 20,00m; esquerda com o lote 08 medindo 20,00m; Fundo com o lote 36 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m<sup>2</sup>. LOTE - 10 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 03; direita com o lote 11 medindo 20,00m; esquerda com o lote 09 medindo 20,00m; Fundo com o lote 35 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m<sup>2</sup>. LOTE - 11 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 03; direita com o lote 12 medindo 20,00m; esquerda com o lote 10 medindo 20,00m; Fundo com o lote 34 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m<sup>2</sup>. LOTE - 12 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 03; direita com o lote 13 medindo 20,00m; esquerda com o lote 11 medindo 20,00m; Fundo com o lote 33 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m<sup>2</sup>. LOTE - 13 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 03; direita com o lote 14 medindo 20,00m; esquerda com o lote 12 medindo 20,00m; Fundo com o lote 32 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m<sup>2</sup>. LOTE - 14 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 03; direita com o lote 15 medindo 20,00m; esquerda com o lote 13 medindo 20,00m; Fundo com o lote 31 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m<sup>2</sup>. LOTE - 15 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 03; direita com o lote 16 medindo 20,00m; esquerda com o lote 14 medindo 20,00m; Fundo com o lote 30 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m<sup>2</sup>. LOTE - 16 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 03; direita com o lote 17 medindo 20,00m; esquerda com o lote 15 medindo 20,00m; Fundo com o lote 29 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m<sup>2</sup>. LOTE - 17 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 03; direita com o lote 18 medindo 20,00m; esquerda com o lote 16 medindo 20,00m; Fundo com o lote 28 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m<sup>2</sup>. LOTE - 18 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 03; direita com o lote 19 medindo 20,00m; esquerda com o lote 17 medindo 20,00m; Fundo com o lote 27 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m<sup>2</sup>. LOTE - 19 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 03; direita com o lote 20 medindo 20,00m; esquerda com o lote 18 medindo 20,00m; Fundo com o lote 26 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m<sup>2</sup>. LOTE - 20 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 03; direita com o lote 21 medindo 20,00m; esquerda com o lote 19 medindo 20,00m; Fundo com o lote 25 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m<sup>2</sup>. LOTE - 21 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 03; direita com o lote 22 e lote 23 medindo 20,00m; esquerda com o lote 20 medindo 20,00m; Fundo com o lote 24 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m<sup>2</sup>. LOTE - 22 - Medindo 11,91m+r10,00 de frente com a Rua 03; direita com a Rua 04 medindo 22,16m; esquerda com o lote 21 medindo 16,01m; Fundo com o lote 23 medindo 19,91m com uma área total de 325,26m<sup>2</sup>. LOTE - 23 - Medindo 28,53m de frente com a Rua 04; direita com o contorno da Rua 02 com a Rua 04 medindo r3,17m; esquerda com o lote 22 medindo 19,91m; Fundo com os lotes 21 e 24 medindo 24,00 m com uma área total de 260,97m<sup>2</sup>. LOTE - 24 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 02; direita com o lote



# *Prefeitura Municipal de Teixeira*

*Estado de Minas Gerais*

25 medindo 20,00m; esquerda com o lote 23 medindo 20,00m; Fundo com o lote 21 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m<sup>2</sup>. LOTE - 25 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 02; direita com o lote 26 medindo 20,00m; esquerda com o lote 24 medindo 20,00m; Fundo com o lote 20 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m<sup>2</sup>. LOTE - 26 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 02; direita com o lote 27 medindo 20,00m; esquerda com o lote 25 medindo 20,00m; Fundo com o lote 19 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m<sup>2</sup>. LOTE - 27 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 02; direita com o lote 28 medindo 20,00m; esquerda com o lote 26 medindo 20,00m; Fundo com o lote 18 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m<sup>2</sup>. LOTE - 28 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 02; direita com o lote 29 medindo 20,00m; esquerda com o lote 27 medindo 20,00m; Fundo como o lote 17 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m<sup>2</sup>. LOTE - 29 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 02; direita com o lote 30 medindo 20,00m; esquerda com o lote 28 medindo 20,00m; Fundo com o lote 16 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m<sup>2</sup>. LOTE - 30 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 02; direita com o lote 31 medindo 20,00m; esquerda com o lote 29 medindo 20,00m; Fundo com o lote 15 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m<sup>2</sup>. LOTE - 31 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 02; direita com o lote 32 medindo 20,00m; esquerda com o lote 30 medindo 20,00m; Fundo com o lote 14 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m<sup>2</sup>. LOTE - 32 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 02; direita com o lote 33 medindo 20,00m; esquerda com o lote 31 medindo 20,00m; Fundo com o lote 13 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m<sup>2</sup>. LOTE - 33 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 02; direita com o lote 34 medindo 20,00m; esquerda com o lote 32 medindo 20,00m; Fundo com o lote 12 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m<sup>2</sup>. LOTE - 34 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 02; direita com o lote 35 medindo 20,00m; esquerda com o lote 33 medindo 20,00m; Fundo com o lote 11 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m<sup>2</sup>. LOTE - 35 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 02; direita com o lote 36 medindo 20,00m; esquerda com o lote 34 medindo 20,00m; Fundo com o lote 10 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m<sup>2</sup>. LOTE - 36 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 02; direita com o lote 37 medindo 20,00m; esquerda com o lote 35 medindo 20,00m; Fundo com o lote 09 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m<sup>2</sup>. LOTE - 37 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 02; direita com o lote 38 medindo 20,00m; esquerda com o lote 36 medindo 20,00m; Fundo com o lote 08 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m<sup>2</sup>. LOTE - 38 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 02; direita com o lote 39 medindo 20,00m; esquerda com o lote 37 medindo 20,00m; Fundo com o lote 07 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m<sup>2</sup>. LOTE - 39 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 02; direita com o lote 40 medindo 20,00m; esquerda com o lote 38 medindo 20,00m; Fundo com o lote 06 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m<sup>2</sup>. LOTE - 40 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 02; direita com o lote 41 medindo 20,00m; esquerda com o lote 39 medindo 20,00m; Fundo com o lote 05 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m<sup>2</sup>. LOTE - 41 - Medindo 10,00m de frente com a Rua 02; direita com os lotes 01 e 02 medindo 20,00m; esquerda com o



# Prefeitura Municipal de Teixeira

Estado de Minas Gerais

lote 40 medindo 20,00m; Fundo com o lote 04 medindo 10,00m com uma área total de 200,00m<sup>2</sup>.

**QUADRA "04" COM 01 LOTES.** LOTE - 1 - Medindo r42,64m de frente com o contorno da Rua 03 com a Rua 04; direita com o confrontante Divino Carlos Gonsalves medindo 38,12 m; esquerda com a Área Verde medindo 39,61m; com uma área total de 349,78m<sup>2</sup>.

**Art. 6°** - Fica estabelecido para efeito de entrega do condomínio o cumprimento, antes do início das obras, a regularização junto aos órgãos ambientais competentes, se for o caso.

**Art. 7°** - A aprovação do Condomínio pela Prefeitura Municipal não exige o loteador de obter autorização dos órgãos federais e estaduais, porventura exigíveis.

**Art. 8°** - Fica Aprovado, de acordo com os artigos 12 e 18, V da Lei nº 6.766/79, o cronograma de execução de obras do loteamento apresentado pelo loteador, com termo de garantia para execução com duração máxima de 04 (quatro) anos.

**Art. 9°** - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Teixeiras, 17 de maio de 2022.

*Nivaldo Rita*

**Nivaldo Rita**  
**Prefeito Municipal**

#### DECLARAÇÃO DE PUBLICAÇÃO

Declaro que em 17/05/22 publiquei esse Decreto no Quadro de Publicações da Prefeitura conforme dispõe o Art. 88 da Lei Orgânica Municipal.

*Nivaldo Rita*  
Nivaldo Rita  
Prefeito Municipal

#### CERTIDÃO

Certifico que registrei esse Decreto em Livro Próprio.

Teixeiras,  
17/05/22  
*Silva*  
Solange A. A. Silva  
Servidor Responsável